

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 112 m², pow. działki: 260 m²,

MIERZYN

Cena **689 000** zł



Mierzyn kameralne osiedle nowoczesnych domów w zabudowie bliźniaczej.

Inwestycja obejmuje realizację czterech budynków dwu-lokalowych o powierzchni 111,66 m kw. każdy i została podzielona na dwa etapy. Pierwszy etap budowy zostanie ukończony w drugim kwartale 2021 roku, kolejny w trzecim kwartale 2021 roku.

Nowoczesna architektura, a także duża dbałość o detale wyróżnia inwestycję na tle istniejącego otoczenia. Domy charakteryzuje bardzo funkcjonalny układ pomieszczeń, tak aby przestrzeń życiowa i potrzeby jego przyszłych mieszkańców maksymalnie optymalizować i dopasować. Projekt domów zakłada duże przeszklenia okien dla dobrego nasłonecznienia pomieszczeń i samopoczucia przebywających wewnątrz mieszkańców. Wygodny garaż oraz miejsce postojowe przed budynkiem powiększają strefę komfortu użytkowania. Każdy z domów posiada ogród będący naturalnym przedłużeniem przestrzeni budynku, którego powierzchnia wynosi 184 m kw..

Nieruchomość składa się z parteru oraz piętra.

Na parterze o powierzchni 62,88 m² znajduje się:

- przedsionek 2,34 m²,
- garaż 18,00 m²,
- salon z jadalnią 29,71 m²,
- kuchnia 6,68 m²,
- łazienka z garderobą 6,15 m².

Na piętrze o powierzchni 48,78 m² mamy:

- korytarz 3,25 m²,
- 3 sypialnie (14,10 m², 12,85 m², 10,61 m²),
- łazienkę 7,97 m².

Atutem inwestycji jest wysoki standard wykończenia deweloperskiego oraz dbałość o jakość zastosowanych materiałów. Obejmuje on wykonanie m in.: ogrzewania podłogowego w każdym z pomieszczeń mieszkalnych oraz instalacji do montażu osprzętu inteligentnej automatyki domu.

Domy znajdują się w drugiej linii zabudowy jednorodzinnej od głównej drogi dojazdowej co gwarantuje mieszkańcom ciszę i spokój. Lokalizacja inwestycji umożliwia korzystanie z urokliwych terenów zielonych i rekreacyjnych oraz bogatej infrastruktury usługowej.

Planowe zakończenie domu to lato 2021 roku.

Kupujący zwolniony z podatku PCC 2%.



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Symbol	BRW21006	Symbol SWO	390493
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	689 000 PLN	Cena w EURO	153 785 €
Cena w USD	188 510 \$	Cena za m2	6 171 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)
Miejscowość	MIERZYN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	112 m ²	Powierzchnia działki	260 m ²
Powierzchnia użytkowa	112 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rok budowy	2021
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	2	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Liczba pokoi	4	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Nr Licencji	3492



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**