

**LOKAL NA WYNAJEM**  
liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 12 m<sup>2</sup>,  
**SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM**

Cena **1 500** zł



"Okazja Lokal usługowy Lokal biurowy Lokal handlowy"

Wynajmę atrakcyjny, słoneczny lokal użytkowy o powierzchni: 12 m<sup>2</sup> o wszechstronnych możliwościach zagospodarowania. Usytuowany na parterze jako integralna i niezależna powierzchnia wydzielona pośród salonu fryzjerskiego. Lokal znajduje się w kapitalnej lokalizacji - śródmieście centrum, nieopodal rynku Manhattan oraz Jasnych Błoni (ul. Piotra Skargi). Jego powierzchnia wynosi: 12 m<sup>2</sup> i jest ona jedną z 3 powierzchni wchodzących w skład całego lokalu. Do Lokalu przynależy, recepcja, część sanitarna, pomieszczenie gospodarcze. Lokal umeblowany i wyposażony, ściany w strukturze, podłogi w gresie, oświetlenie typu Led, umywalka, okna, dwie komody. Aktualnie nieruchomość znajduje się w bardzo dobrym stanie zarówno technicznym jak i optycznym. Ogrzewanie z sieci miejskiej. Na zewnątrz rolety oraz spore witryny. Wejście bezpośrednio z ulicy z przynależnymi do niego miejscami parkingowymi. Lokal dopasowany między innymi do działalności biurowej, usługowej, między innymi z zakresu medycyny estetycznej. Reasumując, niewątpliwym atutem powyższej nieruchomości jest jej lokalizacja - śródmieście - centrum, wieloletnia i stała baza klientów, ruchliwa ulica, bezpośrednie wejście z chodnika, sąsiedztwo i dostęp do wielu instytucji i miejsc użyteczności publicznej, do tego duża witryna, C.O. z sieci miejskiej, niskie koszty utrzymania oraz przynależny parking. Podana cena zawiera w sobie comiesięczne koszty eksploatacyjne tj. prąd, woda, C.O.

Zapraszam wynajmu.

Symbol	RYZ21891	Symbol SWO	390511
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	<b>AKTUALNA</b>	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 500 PLN	Cena w EURO	326 €
Cena w USD	385 \$	Czynsz i inne opłaty stałe	1 500 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE

Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM	Powierzchnia całkowita	12 m <sup>2</sup>
Rodzaj lokalu użytkowego	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	NISKI BLOK
Rok budowy	1996	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Piętro	parter
Liczba pięter	4	Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, KLIMATYZACJA, OGRZEWANIE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Klimatyzacja	JEST
Wentylacja	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1
Nr Licencji	26139		



Imię Nazwisko  
właściciel

91 123 45 67  
przemek@media-d.com

Więcej ofert na stronie [www.mojdom-nieruchomosci.pl](http://www.mojdom-nieruchomosci.pl)