

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 8, pow. całkowita: 255 m², pow. działki: 545 m²,

POŁCZYN-ZDRÓJ

Cena **530 000** zł



W ofercie sprzedaż dużego i pięknego domu w uzdrowisku Połczyn Zdrój, blisko centrum i Parku Zdrojowego. Budynek ma powierzchnię 255m² i postawiony jest na działce o powierzchni 545m², na której są nasadzenia drzew owocowych i krzewów ozdobnych.

Dom składa się z części mieszkalnej dla rodziny i dwóch studiów mieszkalnych pod wynajem.

W skład części mieszkalnej wchodzi:

PARTER

- salon z jadalnią
- otwarta kuchnia
- pokój dzienny wypoczynkowy
- weranda

PIĘTRO

- trzy sypialnie
- garderoba
- łazienka
- osobna toaleta

W domy są dwa studia pod wynajem z aneksami kuchennymi i łazienkami.

Do części pod wynajem są osobne wejścia z zewnątrz budynku jak i z części mieszkalnej.

Dom ma nową elewację a w 2019 przeszedł remont, podłogi w całym domu są zdobione z wycyklinowanych desek co dodaje szyku tej pełnej uroku i swoistego klimatu nieruchomości.

Niewątpliwym atutem jest położenie nieruchomości w cichej dzielnicy Połczyna Zdrój znanego z sanatoriów, solanek i borowiny, położonego nieopodal najbardziej malowniczego miejsca na Pomorzu jakim jest Szwajcarii Połczyńskiej.

Dom jest wart Państwa uwagi.

Zapraszam do prezentacji.



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Symbol	HES26115	Symbol SWO	390559
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	530 000 PLN	Cena w EURO	116 547 €
Cena w USD	140 132 \$	Cena za m2	2 078 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	ŚWIDWIŃSKI	Gmina	POŁCZYN-ZDRÓJ
Miejscowość	POŁCZYN-ZDRÓJ	Powierzchnia całkowita	255 m ²
Powierzchnia działki	545 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	255 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	1990
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGŁA
Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	3
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	8	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP, PCV
Rodzaj ogrodzenia	JEST	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Taras	JEST
Nr Licencji	22206		



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**