

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 241 m², pow. działki: 1,509 m²,

RURZYCA

Cena **1 190 000** zł



Marzysz o domku z ogródkiem w przepięknej okolicy, blisko natury? - Dobrze trafiłeś. Posiadamy w ofercie NOWOCZESNY dom wolnostojący, jednorodzinny z użytkowym poddaszem o powierzchni użytkowej 241,45 m², zlokalizowany w miejscowości Rurzyca na osiedlu ZIELONY DOBROSZYN.

Budynek posadowiony jest na pięknej, słonecznej, działce (pow. 1509 m²) przy ścianie lasu. Dom został wykonany w technologii drewnianej i jest po kapitalnej renowacji z zewnątrz i wewnątrz wykonanej jesienią 2020 roku.

Ten przepiękny i nietuzinkowy budynek składa się z:

- PARTERU (powierzchnia użytkowa: 133,45 m²), gdzie znajdziemy przestronny salon z kominkiem, kuchnię z wyjściem na podwórze, gabinet z wejściem do salonu, łazienkę z sauną i bezpośrednim wyjściem na zewnątrz, garderobę, hall, pomieszczenie gospodarcze i dwustanowiskowy garaż,
- PODDASZA (powierzchnia użytkowa: 107,99 m²), czyli sypialnianej i wypoczynkowej części domu, którą stanowią 3 pokoje, w tym przestronna sypialnia z garderobą i osobną łazienką, dodatkowa łazienka, hall i duży balkon.

Całość wykończona w nowoczesnym stylu i zaplanowana w najmniejszych szczegółach, co ma ogromne znaczenie dla obecnego właściciela.

BARDZO ISTOTNYMI ZALETAMI TEGO DOMU, OPRÓCZ NOWOCZESNEJ KONSTRUKCJI, SĄ:

- * sucha sauna,
- * dodatkowo własne ujęcie wody (studnia głębinowa),
- * ogrzewanie podłogowe w całym domu,
- * klimatyzacja w budynku, co wpływa na komfort życia w czasie gorących, letnich dni.

Ta wyjątkowa OFERTA jest skierowana do OSÓB, CENIĄCYCH KOMFORTOWY STYL ŻYCIA!

Atutem tej nieruchomości jest ŚWIETNA lokalizacja. Nieruchomość położona jest w sąsiedztwie lasu, na skraju Puszczy Goleniowskiej, z dala od zgiełku wielkich miast, a jednocześnie w miejscowości dobrze skomunikowanej ze Szczecinem i Goleniowem. Wjazd na posesję odbywa się bezpośrednio z DROGI ASFALTOWEJ. Działka daje bardzo duże możliwości aranżacyjne dla nowych właścicieli. Obecnie porasta ją zaledwie kilka drzew, które pozostawiono dla ozdoby i zachowania spójności z otoczeniem.

Nie zwlekaj zbyt długo z decyzją - umów się na bezpłatną prezentację.



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Symbol	UBR22428	Symbol SWO	390571
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 190 000 PLN	Cena w EURO	258 706 €
Cena w USD	302 974 \$	Cena za m2	4 929 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	GOLENIOWSKI	Gmina	GOLENIÓW
Miejscowość	RURZYCA	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Ulica	Poziomkowa	Powierzchnia całkowita	241 m ²
Powierzchnia działki	1 509 m ²	Szerokość działki (mb.)	41
Długość działki (mb.)	36	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	241 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	2009
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	DREWNO
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	3
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	5
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Alarm	JEST	Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Sauna	JEST
Balkon	JEST	Taras	JEST
Nr Licencji	2080		



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**