

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 3,000 m²,
BRZÓZKI

Cena **150 000** zł



Nieruchomość gruntowa bardzo ładnie zlokalizowana, w bliskim sąsiedztwie lasu, ok. 600 m od Zalewu Szczecińskiego.

Dla terenu nie ma aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nowe Warpno. W studium dla terenu ustalona jest funkcja dominująca mieszkalna z dopuszczalną rekreacyjną. Z uwagi na zabudowę sąsiednich działek, można starać się o uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy pod budowę jednego lub dwóch domów jednorodzinnych.

(Dla działki leżącej w bliskim sąsiedztwie, na tym samym terenie, została wydana decyzja o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie domu jednorodzinnego parterowego z poddaszem użytkowym, wys. do kalenicy 8,5 m, dach symetryczny dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 30- 45 stopni, maksymalna powierzchnia zabudowy 20%, nieprzekraczalna linia zabudowy 6,0 m od drogi).

Dostępne media: prąd, woda - z sieci wodociągowej znajdującej się w drodze, przy działce. W zakresie odprowadzenia ścieków - szambo lub oczyszczalnia biologiczna.

Dojazd do działki bardzo dobrą drogą, wyłożoną kostką brukową, z oświetleniem.

Miejscowość położona nad Zalewem Szczecińskim, w otulinie Puszczy Wkrzańskiej, ok. 40 km od Szczecina, z dojazdem nowo wybudowaną drogą. Wokół dużo zieleni i świeżego powietrza; przez miejscowość przebiegają szlaki turystyczne oraz międzynarodowy szlak rowerowy wokół Zalewu. Do plaży w Nowym Warpnie i Trzebieży zaledwie kilka kilometrów.

Symbol	AWY20687	Symbol SWO	390586
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	150 000 PLN	Cena w EURO	32 460 €
Cena w USD	36 585 \$	Cena za m2	50 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	NOWE WARPNO



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Miejscowość	BRZÓZKI	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia działki	3 000 m ²	Szerokość działki (mb.)	60
Długość działki (mb.)	50	Kształt działki	NIEREGULARNY
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, PRĄD
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Nr Licencji	5038		



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**