

LOKAL NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 74 m²,
SZCZECIN, STARE MIASTO
Cena **557 325** zł



Nowy lokal użytkowy o powierzchni całkowitej 74,31 m² położony w niedawno oddanym do użytkowania (2016) budynku apartamentowo-usługowym na Starym Mieście w Szczecinie. Idealna lokalizacja w sąsiedztwie budynków o rodowodzie średniowiecznym, pośród niskiej zabudowy mieszkaniowej, w pobliżu wielu restauracji, kawiarni i muzeów. Lokal położony jest na parterze z bezpośrednim wejściem od strony ulicy. Składa się z dwóch pomieszczeń głównych o powierzchniach odpowiednio 29,87 m² i 29,08 m², przedsionka o pow. 1,8 m² pomieszczenia socjalnego o pow. 5,32 m², wc o pow. 1,87 m² i schodów o pow. 6,27 m². Od strony ulicy lokal posiada dwa okna i drzwi wejściowe. Od strony zaplecza drzwi i jedno okno. Stolarka okienna PCV, drzwi wykonane z aluminiowych profili. Standard lokalu - deweloperski. Ścianki działowe wykonane z bloczków silikatowych. Ściany wewnętrzne między lokalami żelbetowe lub z bloczków silikatowych.

Instalacje w lokalu:

- Centralne ogrzewanie - SEC
- Ciepła woda - SEC
- Instalacja elektryczna doprowadzona do skrzynki bezpiecznikowej
- Internet, tv oraz telefon
- wentylacja mechaniczna nawiewno-wywiewna

Lokal w sposób szczególny nadaje się na prowadzenie działalności gospodarczej polegającej na wykonywaniu usług medycznych, biurowych, usługowych, obsługi ruchu turystycznego.

Cena netto wynosi 557 325,00 zł. Do ceny należy doliczyć podatek VAT w kwocie 23 %.

Symbol	PTR24531	Symbol SWO	390614
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	557 325 PLN	Cena w EURO	123 392 €
Cena w USD	150 032 \$	Cena za m ²	7 500 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN

Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	STARE MIASTO	Powierzchnia całkowita	74 m ²
Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2016
Materiał ścian	CEGŁA	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Parter	TAK	Liczba pięter [wliczając parter]	3
Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, OGRZEWANIE	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Wentylacja	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1
Nr Licencji	PFRN - 1838		

 Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**