Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

LOKAL NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 131 m^2,
SUCHAŃ
Cena **230 000** zł

Atrakcyjna nieruchomość mieszkalno-usługowa usytuowana w dobrze skomunikowanej miejscowości przy trasie krajowej nr 10. W bliskiej odległości (300m) dwa duże jeziora.

Pomieszczenie usługowe (hala produkcyjna 44m2 oraz pomieszczenia socjalne i magazyny) w wersji projektowej sala piekarniczo- cukiernicza lub masarnia.

Budynek jednokondygnacyjny w którym znajdziemy:
lokal usługowy 75,79m2 oraz lokal mieszkalny dwupokojowy o powierzchni 55,20m2.

Lokal usługowy składa się z dużej sali usługowej, dwóch magazynów, szatni, pomieszczenia socjalnego, biura i toalety. Lokal w całości wyłożony płytkami nowe drzwi zewnętrzne i wewnętrzne oraz okna PCV.

Lokal mieszkalny składa się z: kuchni, łazienki, salonu, sypialni z garderobą oraz korytarza - nowe grzejniki, drzwi wewnętrzne - stan deweloperski.

Dach nowy - blachodachówka(cynkowana), nowa instalacja elektryczna, nowa instalacja grzewcza, nowe okna PCV oraz drzwi.

Nieruchomość idealna pod piekarnię, cukiernię, przetwórnię mięsną (również dziczyzna).
Istnieje możliwość zamiany na lokal mieszkalny położony w Kołobrzegu, Świnoujście, Międzyzdroje .

Oferta wyłącznie w naszym biurze. Zapraszamy na prezentację

Symbol	MDN75426	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	230 000 PLN
Cena za m2	1 769 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	STARGARDZKI
Miejscowość	SUCHAŃ	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	131 m²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY,

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Standard	DEWELOPERSKI,	Konstrukcja budynku	MUROWANA,
Ilość poziomów	1	Liczba pomieszczeń	5
Instalacje w lokalu	220/380,	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Napięcie 400V (siła)	JEST	Rodzaj okien	PCV,
Nr Licencji	15878		

Julia Wierzbicka
Makler Nieruchomości

733230210
julia@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**