

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 12, pow. całkowita: 341 m², pow. działki: 622 m²,

POBIEROWO

Cena **1 990 000** zł



Dom w cichej części Pobierowa i 400m od morza z wydzieloną częścią pensjonatową. Idealne rozwiązanie na połączenie codziennego życia z działalnością. Bardzo dobrze prosperujący, z pełnym obłożeniem oraz listą wieloletnich, stałych gości. Wysoko oceniany przez Gości na Booking. Ogromny potencjał na nawiązanie współpracy z firmami szkoleniowymi lub dietetykami na turnusy.

W budynku znajduje się część prywatna dla właścicieli o pow. 100m² (łazienka, salon z aneksem kuchennym i sypialnia), 8 pokoi (2, 3 i 4 osobowe) oraz oddzielny domek z kominkiem (apartament dla 4 osób).

BUDYNEK GŁÓWNY (341,20m²) 1,5 kondygnacji, z kominkiem z płaszczem wodnym oraz ogrzewaniem gazowym.

Parter (ok.153,10m²)

Salon z aneksem kuchennym ok.54,50 m²

Garderoba ok.4,70m²

Kotłownia/pralnia ok. 11,6 m²

Sypialnia ok.17,30m²

2 pokoje z łazienkami ok.22,30m² każdy (niezależne wejścia dają możliwość wynajmu jako oddzielne apartamenty)

Wiatrołap ok.2,40m²

Komunikacja ok.5m²

KONDYGNACJA

6 POKOI gościnnych o łącznej powierzchni ok.140,10 m²

Każdy pokój z balkonem, wyposażony w: czajniki, chłodziarki, telewizory i naczynia do przygotowania śniadań.

WERANDA ok.40m² przystosowana jako jadalnia do serwowania śniadań oraz wspólne pomieszczenie dla Gości-z niezależnymi wejściami od ogrodu.

DOMEK pow.46,60m²

całoroczny -niezależny, wolnostojący, 4-osobowy z ogrzewaniem centralnym oraz kominkiem

UWAGA domek stanowi integralną część oferty, CENA 410 000Zł (należy doliczyć do ceny głównej)

Na terenie obiektu do dyspozycji gości: strefa grillowania, strefa ciszy, weranda, miejsce zabaw dla dzieci. Status to działka z mieszkaniem i pokojami na wynajem.

Niskie koszty utrzymania oraz wszystkie media (kanalizacja, prąd, woda miejska, gaz na działce) to dodatkowy atut.

Dom wybudowany w 2012roku, materiał Porotherm. Przygotowana instalacja do odkurzacza centralnego.

Okolica:
odległość od plaży ok 6 minut spacerem (ok.400m).

Klucze wyłącznie u nas.

Symbol	BON37552	Symbol SWO	390664
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 990 000 PLN	Cena w EURO	429 044 €
Cena w USD	473 023 \$	Cena za m2	5 832 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	GRYFICKI	Gmina	REWAL
Miejscowość	POBIEROWO	Powierzchnia całkowita	341 m²
Powierzchnia działki	622 m²	Powierzchnia użytkowa	341 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	2012	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CERAMIKA	Typ kuchni	OTWARTA
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Liczba pokoi	12
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, INTERNETOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Internet	JEST	Lodówka	JEST
Zmywarka	JEST	Alarm	JEST
Rodzaj ogrodzenia	JEST	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Nr Licencji	11681



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie www.mojdom-nieruchomosci.pl