



LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 170 m²,
SZCZECIN, JASNE BŁONIA

Cena **6 800** zł



Lokal użytkowy z przeznaczeniem na działalność biurowo-usługową, usytuowany na 2 piętrze w 2 piętrowym budynku biurowym, w centrum Szczecina (okolice Parku Kasprowicza, Jasnych Błoni i Urzędu Miasta). Całkowita powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 170 m². Przy wejściu znajduje się recepcja (ok. 14 m²) a vis a vis recepcji zamykany pokój o powierzchni ok 17 m². Pozostała powierzchnia jest typu open space, przedzielona szklaną ścianą z dużymi drzwiami.

Budynek posiadają pełne okablowanie komputerowe, internetowe, telefoniczne. Do dyspozycji najemców lokalu jest zaplecze sanitarne.

Miesięczne koszty eksploatacyjne to 30,-zł netto/m² (w cenie ogrzewanie, utrzymanie/sprzątanie, oświetlenie części wspólnych, ochrona), oraz opłaty za prąd zgodnie ze wskazaniem podliczników i za śmieci.

Miejsce bardzo dobrze skomunikowane.

Przed budynkiem ogólnodostępne miejsca postojowe dla klientów i pracowników.

Istnieje możliwość (o ile będą aktualnie dostępne) wynajęcia miejsca postojowego na zapleczu budynku (za dodatkową opłatą).

Podana cena czynszu najmu jest ceną netto.

Wymagana kaucja w wysokości 1 miesięcznego czynszu najmu brutto.

MOŻLIWOŚĆ ZŁOŻENIA SWOJEJ PROPOZYCJI CENOWEJ

Niepowtarzalny lokal, świetna lokalizacja.

Polecamy.

Symbol	LGR21441	Symbol SWO	390706
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	6 800 PLN	Cena w EURO	1 499 €
Cena w USD	1 622 \$	Czynsz ofertowy	6 800 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	JASNE BŁONIA	Powierzchnia całkowita	170 m ²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	INNY	Rodzaj budynku	BUDYNEK BIUROWY
Rok budowy	1904	Materiał ścian	CEGŁA



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Piętro	2	Liczba pięter [wliczając parter]	2
Umeblowanie	NIE	Instalacje w lokalu	OGRZEWANIE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Ochrona	JEST
Liczba miejsc parkingowych	1	Nr Licencji	24660



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**