

LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 135 m²,
SZCZECIN, POGODNO

Cena **5 800** zł



Lokal zlokalizowany na parterze budynku wielorodzinnego, usytuowanego przy ruchliwej ulicy w pobliżu Rynku "Pogodno"

Duży przepływ ludności, liczne miejsca parkingowe, czytelna lokalizacja, podjazd dla osób niepełnosprawnych, dobry standard lokalu..., sprawiają, że oferta jest bardzo atrakcyjna nie tylko dla osób poszukujących miejsca na działalność biurową, czy usługową albo medyczną, ale ten lokal sprawdzi się praktycznie w każdym rodzaju działalności

OPIS LOKALU

Na powierzchnię użytkową (135 m²) składają się dwie kondygnacje.

POZIOM "0" - ok. 112 m², składa się z:

- sali o powierzchni ok. 53 m²
- sali o pow. ponad 18 m²
- pomieszczenia gospodarczego (kuchnia) - 10 m²
- toaleta z łazienką 2,5 m²
- gabinet (wykładzina dywanowa) - ponad 18 m²
- wiatrołap - ok. 3 m²

POZIOM - "minus" 1, powierzchnia ok. 23 m²

zejście stabilnymi schodami, znajduje się tam pomieszczenie ok. 13 m²; pomieszczenie -5,5 m², oraz korytarz.

Dwa wejścia: od strony ulicy z podjazdem dla niepełnosprawnych oraz od "zaplecza" budynku.

OPIS TECHNICZNY:

Wysokość pomieszczeń 3,25 m, podwieszane sufity, wentylacja mechaniczna w całym lokalu, rozprowadzone instalacje:

klimatyzacyjna (w większości pomieszczeń), alarmowa, grzewcza (ogrzewanie gazowe) komputerowa (światłowód), instalacja oświetlenia awaryjnego.

Na podłodze (z wyjątkiem gabinetu w którym jest wykładzina dywanowa) płytki ceramiczne. Okna w ramach aluminiowych - dwuszybowe. Ściany konstrukcyjne - murowane, ściany działowe - płyty kartonowo gipsowe (przy długoterminowym wynajmie, właściciel wyraża zgodę na zmianę układu pomieszczeń)

Lokal do wydania "od zaraz"

Koszty jakie ponosi najemca:

- czynsz najmu - 5.800,-PLN netto (właściciel wystawia faktury VAT)
- czynsz administracyjny - 300,- zł
- fundusz remontowy 371,15 zł
- ogrzewanie (gaz), prąd, Internet

Wymagana kaucja

Właściciel rozważy każdą poważną propozycję



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Symbol	LGR21443	Symbol SWO	390725
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	5 800 PLN	Cena w EURO	1 265 €
Cena w USD	1 484 \$	Czynsz ofertowy	5 800 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Dzielnica - osiedle	POGODNO
Powierzchnia całkowita	135 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	NISKI BLOK
Rok budowy	1930	Materiał ścian	CEGŁA
Parter	TAK	Liczba pięter [wliczając parter]	4
Instalacje w lokalu	KLIMATYZACJA, KOMPUTEROWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Klimatyzacja	JEST	Nr Licencji	5915



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**