

LOKAL NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 586 m²,
STARGARD

Cena **1 290 000** zł



Na sprzedaż lokal użytkowy usytuowany w samym centrum Stargardu, w budynku o czterech kondygnacjach nadziemnych z garażem w części podziemnej oraz miejscami parkingowymi z tyłu budynku. Lokal usytuowany jest na pierwszym piętrze, dobrze widoczny od strony ulicy dzięki szerokim witrynom, na których istnieje możliwość zamieszczenia reklamy. Powierzchnia całkowita lokalu to 585,90 m² i może być w większej części open space: podzielona na pomieszczenie handlowe 437,7 m², magazyn - 123,2 m², pomieszczenie gospodarcze- 17,2 m², biuro - 5,4 m², przedsionek - 1,2 m² i WC - 1,2 m². Obecny układ to: cztery sale, pomieszczenie socjalne, magazyn i toalety. Termin wydania nieruchomości szybki. Na atrakcyjność obiektu wpływa łatwa komunikacja pomiędzy poszczególnymi kondygnacjami. Ruch osobowy pomiędzy parterem a pierwszym piętrzem odbywa się zarówno schodami ruchomymi jak windą osobową a pomiędzy kolejnymi kondygnacjami windą osobową lub schodami. Podana kwota jest kwotą netto. Dodatkowe opłaty to opłata za eksploatację części wspólnych tj. 15,52zł zł/m²/ miesiąc netto a także ogrzewanie wg wskazań liczników wraz z wentylacją ok. 1200zł brutto/ m-c Zapraszam na prezentację nieruchomości.

Symbol	PMR25301	Symbol SWO	390858
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	31.10.2022	Cena	1 290 000 PLN
Cena w EURO	284 445 €	Cena w USD	307 665 \$
Cena za m2	2 202 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	STARGARDZKI
Gmina	STARGARD	Miejscowość	STARGARD
Powierzchnia całkowita	586 m ²	Rodzaj budynku	CENTRUM HANDLOWE
Rok budowy	2006	Materiał ścian	INNY
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Piętro	1
Liczba pięter [wliczając parter]	3	Instalacje w lokalu	KLIMATYZACJA, INSTALACJA PRZECIWOPOŻAROWA, OGRZEWANIE



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Klimatyzacja	JEST
Ochrona	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1
Nr Licencji	2067		



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**