

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 140 m<sup>2</sup>, pow. działki: 11,000 m<sup>2</sup>,

BIAŁA

Cena **770 000** zł



### Oferta na wyłączność

Dom wolnostojący niedaleko Chociwła. Nieruchomość skierowana dla osób ceniących sobie ciszę i spokój. Dom położony jest 7 km od miejscowości Dobrzany, 10 km od Chociwła, 33 km od Stargardu i 70 km od Szczecina. W pobliskich miejscowościach mamy dostęp do użyteczności publicznych.

Dom jest zadabany i przytulnie urządzony na potrzeby właścicieli.

Powierzchnia całkowita domu wynosi ok. 140 m<sup>2</sup>

Powierzchnia użytkowa 104 m<sup>2</sup>

Powierzchnia działki 11000 m<sup>2</sup> czyli 1ha i 1000 m<sup>2</sup>

Dom jest przestronny i funkcjonalny, otwarty na ładnie zagospodarowany ogród przez co bardzo funkcjonalny. Za oknami domu mamy dużo zieleni, na działce znajduje się 12m czynna studnia. Idealne rozwiązanie do podlewania ogrodu.

Działka jest ogrodzona, w pełni zagospodarowana, obsadzona wokół żywopłotem, poza drzewami owocowymi znajduje się na niej dużo starych drzew oraz przeróżne gatunki kilkuletnich drzew i krzewów. Budynek gospodarczy jest w bardzo dobrym stanie, kilka lat temu został położony nowy dach.

Wjazd na posesję prosto z ulicy ale istnieje również możliwość wjazdu z drugiej strony działki. Podjazd i podwórkę w całości wyłożone kamieniem polnym co daje naprawdę ciekawy efekt.

Na parterze znajduje się salon o powierzchni ok. 40 m<sup>2</sup>. Z salonu mamy przejście do otwartej kuchni, łazienki oraz gabinetu.

Na piętrze są 3 ładne słoneczne sypialnie, łazienka z wanną, WC.

Z salonu jest przejście na taras do ogrodu. Ogród jest zagospodarowany drzewkami i krzewami.

Na działce znajduje się wybudowany z cegły ładny budynek gospodarczy o pow. ok. 300 m<sup>2</sup>. Nieruchomość w świetnym stanie, zadaszona nowym dachem. W budynku znajdują się odrębne-osobne pomieszczenia, w których można prowadzić dowolną działalność gospodarczą.

Na środku działki znajdują się altana, miejsce spotkań z rodziną, gdzie znajduje się ręcznie zrobiony kamienny grill.

Dom wybudowany 2005 roku.

W domu znajdują się wszystkie instalacje nowego typu.

Dom ocieplony, wyposażony w nowoczesny piec z podajnikiem na ekogroszek.  
W cenie domu zostają wszystkie zabudowy stałe oraz wszystkie sprzęty AGD widoczne w kuchni.

Pozostałe meble do uzgodnienia.

Orientacyjna powierzchnia poszczególnych pomieszczeń domu:

#### Parter

1. Przedpokój - ok. 8 m<sup>2</sup>
2. Toaleta- 2 m<sup>2</sup>
3. Pokój/ Gabinet - ok.8 m<sup>2</sup>
4. Pokój dzienny/ Salon - ok.40 m<sup>2</sup>
5. Kuchnia - ok.10 m<sup>2</sup>
6. Pomieszczenie Gospodarcze - ok.5 m<sup>2</sup>
7. Klatka schodowa - ok. 5 m<sup>2</sup>
8. Hall -ok. 2 m<sup>2</sup>

#### Piętro

1. Pokój Różowy - ok. 15 m<sup>2</sup>
2. Pokój Niebieski - ok. 15 m<sup>2</sup>
3. Pokój Fioletowy - ok. 15 m<sup>2</sup>
4. Łazienka - ok.5 m<sup>2</sup>
5. Klatka schodowa - ok.5 m<sup>2</sup>

Dodatkowo:

Budynek Gospodarczy ok. 300 m<sup>2</sup>, w którym znajduje się garaż.

Pozdrawiam serdecznie i zapraszam na prezentację.

|                      |             |                        |                    |
|----------------------|-------------|------------------------|--------------------|
| Symbol               | PTR24538    | Symbol SWO             | 390892             |
| Rodzaj nieruchomości | DOM         | Rodzaj transakcji      | SPRZEDAŻ           |
| Status               | AKTUALNA    | Rodzaj rynku           | WTÓRNY             |
| Cena                 | 770 000 PLN | Cena w EURO            | 168 399 €          |
| Cena w USD           | 200 431 \$  | Cena za m <sup>2</sup> | 5 500 PLN          |
| Kraj                 | POLSKA      | Województwo            | ZACHODNIOPOMORSKIE |



**MÓJ DOM**  
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

|                                  |                    |                         |                                                     |
|----------------------------------|--------------------|-------------------------|-----------------------------------------------------|
| Powiat                           | STARGARDZKI        | Gmina                   | DOBRZANY                                            |
| Miejscowość                      | BIAŁA              | Prawobrzeże /lewobrzeże | PRAWOBRZEŻE                                         |
| Powierzchnia całkowita           | 140 m <sup>2</sup> | Powierzchnia działki    | 11 000 m <sup>2</sup>                               |
| Szerokość działki (mb.)          | 63                 | Długość działki (mb.)   | 178                                                 |
| Kształt działki                  | PROSTOKĄT          | Powierzchnia użytkowa   | 104 m <sup>2</sup>                                  |
| Forma własności działki          | WŁASNOŚĆ           | Rodzaj domu             | WOLNO STOJĄCY                                       |
| Rok budowy                       | 2005               | Standard                | WYSOKI STANDARD                                     |
| Materiał ścian                   | PUSTAK             | Typ kuchni              | OTWARTA                                             |
| Liczba łazienek                  | 2                  | Liczba WC               | 1                                                   |
| Droga dojazdowa                  | ASFALTOWA          | Liczba pokoi            | 5                                                   |
| Liczba pięter [wliczając parter] | 1                  | Umeblowanie             | TAK                                                 |
| Źródło c.w.                      | PALIWA STAŁE       | Instalacje              | ELEKTRYCZNA, WODNA,<br>TELEFONICZNA,<br>INTERNETOWA |
| Forma własności                  | WŁASNOŚĆ           | Linia telefoniczna      | JEST                                                |
| Energia elektryczna              | JEST               | Podłączony wodociąg     | JEST                                                |
| Internet                         | JEST               | Lodówka                 | JEST                                                |
| Pralka                           | JEST               | Garaż                   | JEST                                                |
| Ogródek                          | JEST               | Taras                   | JEST                                                |
| Nr Licencji                      | PFRN - 1838        |                         |                                                     |



Tomasz Kuźniak  
właściciel

515 045 544  
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.mojdom-nieruchomosci.pl](http://www.mojdom-nieruchomosci.pl)**