

LOKAL NA WYNAJEM
liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 1,252 m²,
SZCZECIN, PRAWOBRZEŻE

Cena **23 787** zł



Szczecin prawobrzeże. Hala magazynowo - produkcyjna + zaplecze socjalne, biura na działce 4951 m2. Obiekt na działce o pow. 1909 m2. Parter: hala magazynowo produkcyjna 920,53 m2, stołówka, łazienki i kotłownia o łącznej pow. 331,40 m2, I piętro: 2 pokoje biurowe, łazienka, hall o łącznej powierzchni 111,69 m2, poddasze: mieszkanie służbowe w wysokim standardzie o pow. 101,44 m2. 2 wjazdy, wysokość maksymalna 6,2 m. Do wynajmu był również sąsiedni obiekt. Parter: hala magazynowo - produkcyjna o wysokości maksymalnej 6,2 m, z dwoma wjazdami, o powierzchni 741,87 m2 wraz z zapleczem socjalno - biurowym, łazienkami damską i męską, szatniami damską i męską oraz kotłownią o pow. łącznie 122,34 m2 na trzech poziomach. I piętro: 5 pokoi biurowych i łazienka o pow. łącznie 94,08 m2. Poddasze: 3 pokoje biurowe i łazienka o łącznej powierzchni 79,31 m2.

Obiekty powstały w 1994 r. Hale wykonane w technologii konstrukcji stalowej, szkieletowej, ściany z bloczków betonowych ocieplonych styropianem. W części biurowo - socjalnej z gazobetonu. Ściany wewnętrzne kartonowo - gipsowe oraz z cegły ceramicznej. Konstrukcja dachu w części magazynowej rygle stalowe i płatwie, w części biurowej konstrukcja drewniana. Posadzki betonowe, bezpyłowe, a w części biurowej terakota. W łazienkach i kotłowni płytko ceramiczne, okna PCV, stolarka drzwiowa PCV. Wodociąg miejski, kanalizacja miejska, ciepła woda z termy elektrycznej i gazowej. Ogrzewanie z kotłowni własnej - gazowej. 25 miejsc parkingowych na wewnętrznym ogrodzonym parkingu. Sieć komputerowa, instalacja alarmowa. Bramy wjazdowe o wysokości 4,2 m i szerokości 3 m. Dojazd drogą asfaltową dla TIRów o nośności do 40 t. Wentylacja. Zewnętrzne kamery video, monitoring. Minimalny okres najmu 3 lata. 6 - miesięczny okres wypowiedzenia. Wysokość składowania do 6 m. Siatka słupów co 5 m. Posadzka zbrojona. Do podanej ceny należy doliczyć podatek VAT. Obiekt dostępny od zaraz. Z uwagi na dostęp komunikacji miejskiej, dobry dojazd i wysoki standard jest to bardzo interesująca oferta. Możliwość wynajęcia jednej lub drugiej zgodnie z opisem lub całości .

Symbol	FKT23791	Symbol SWO	390937
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	23 787 PLN	Cena w EURO	5 188 €
Cena w USD	6 032 \$	Czynsz ofertowy	23 787 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	PRAWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	1 252 m²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	HALA
Rok budowy	1994	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Parter	TAK	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, KOMPUTEROWA, OGRZEWANIE	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Wentylacja	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1
Nr Licencji	151		



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**