

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 120 m², pow. działki: 500 m²,

SZCZECIN, KIJEWKO

Cena **729 000** zł



Dom w zabudowie bliźniaczej, z garażem, działką 500 m² i miejscem postojowym na Prawobrzeżu, w dzielnicy Bukowe-Klęskowo, z pełnym uzbrojeniem w podstawowe media: woda, prąd, gaz.

Nieruchomość wybudowana z wysokiej jakości materiałów!

Na powierzchnię użytkową 120 m² składają się:

Parter:

- przedpokój 4,7 m²
- łazienka 3,1 m²
- kuchnia otwarta na salon z wyjściem do ogrodu 44 m²

Garaż jednostanowiskowy 19 m²

Piętro:

- pokój 11,5 m²,
- pokój 13,5 m²
- pokój 10,8 m²
- łazienka 9,6 m²

Ogrzewanie z pieca gazowego dwuobiegowego. Dla większego komfortu przyszłych mieszkańców bliźniak został połączony garażami oraz nie posiada skosów na piętrze.

Dom sprzedawany w standardzie deweloperskim, w tym m.i.n.:

- ogrzewanie podłogowe w całym mieszkaniu (instalacja pod termostaty ogrzewania w każdym pokoju),
- ocieplenie styropian grafitowy 20 cm,
- docieplenie stropu wełną mineralną,
- schody na piętro wylewane + dodatkowa instalacja podświetlania stopni,
- rekuperacja,
- okna PCV trzyszybowe, wraz z roletami okiennymi sterowanymi automatycznie,
- ogrodzenie zewnętrzne działki i pomiędzy segmentami,
- instalacja pod alarm i monitoring,
- podjazd wyłożony polbrukiem,
- podświetlenie elewacji

Cisza i spokój. W pobliżu dużo terenów zielonych, niedaleko pełna infrastruktura - sklepy, punkty usługowe, poczta, przystanki komunikacji miejskiej.

Oddanie planowane I kwartał 2021 r.

Gorąco polecam i zapraszam na prezentacje!

Symbol	HES26162	Symbol SWO	391030
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	729 000 PLN	Cena w EURO	158 995 €
Cena w USD	189 321 \$	Cena za m2	6 075 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	KIJEWKO	Powierzchnia całkowita	120 m ²
Powierzchnia działki	500 m ²	Powierzchnia użytkowa	120 m ²
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rok budowy	2021
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	2	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Liczba pokoi	4	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Garaż	JEST	Nr Licencji	22206



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**