

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 300 m<sup>2</sup>, pow. działki: 5,000 m<sup>2</sup>,

CZEPINO

Cena **1 560 000** zł



Dom położony jest wśród niewielkich wzgórz i niewielkiej odległości od lasu, co nadaje całej posesji niespotykany charakter. Piękna panorama Międzyodrza, jest dopełnieniem tego niezwykłego miejsca.

Duża działka (5000 m<sup>2</sup>) daje możliwość własnej aranżacji terenu zielonego wokół domu. Niewielka odległość 5 km od Gryfina i 20 km. do Szczecina. Dom posadowiony jest z dala od gwaru miejscowości tranzytowej.

Architektura domu, wyposażenie i aranżacja wnętrz zadowoli nawet najbardziej wysublimowany gust. Obecnych właścicieli charakteryzowała przy budowie domu, dbałość o najdrobniejsze szczegóły. Okolica doskonale nadaje się na długie piesze i rowerowe wyprawy, oraz uprawianie sportu, np. Nordic Walking...

Na ogrodzonej działce znajduje się oczko wodne, dużo nasadzeń drzew ozdobnych i owocowych.

Dom został wybudowany z najwyższej jakości materiałów, zaopatrzony w instalację alarmową, przygotowana instalacja pod montaż solarów, na oknach zamontowane rolety zewnętrzne.

Brama wjazdowa na posesję zdalnie sterowana, podjazd do domu wykonano z kamienia naturalnego.

Wnętrze samego domu zachwyca perfekcyjnym wykonaniem, użyte materiały stawiają tą nieruchomość wśród innych podobnych, na czołowej pozycji. Każde pomieszczenie domu zaprojektowano i wykonano z niezwykłą dbałością o szczegóły.

Załączona dokumentacja fotograficzna tego domu, nie oddaje w pełni wrażenia jakie wywołuje u obserwatora.

Serdecznie zapraszam na prezentację.

|                      |               |                        |                    |
|----------------------|---------------|------------------------|--------------------|
| Symbol               | PTR24550      | Symbol SWO             | 391069             |
| Rodzaj nieruchomości | DOM           | Rodzaj transakcji      | SPRZEDAŻ           |
| Status               | AKTUALNA      | Rodzaj rynku           | WTÓRNY             |
| Cena                 | 1 560 000 PLN | Cena w EURO            | 343 200 €          |
| Cena w USD           | 416 520 \$    | Cena za m <sup>2</sup> | 5 200 PLN          |
| Kraj                 | POLSKA        | Województwo            | ZACHODNIOPOMORSKIE |
| Powiat               | GRYFIŃSKI     | Gmina                  | GRYFINO            |



**MÓJ DOM**  
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości  
Szczecin  
ul. Łabędzia 42/2  
605686770  
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

|                                  |                      |                        |                                               |
|----------------------------------|----------------------|------------------------|-----------------------------------------------|
| Miejscowość                      | CZEPINO              | Powierzchnia całkowita | 300 m <sup>2</sup>                            |
| Powierzchnia działki             | 5 000 m <sup>2</sup> | Powierzchnia użytkowa  | 260 m <sup>2</sup>                            |
| Forma własności działki          | WŁASNOŚĆ             | Rodzaj domu            | WOLNO STOJĄCY                                 |
| Rok budowy                       | 2013                 | Standard               | BARDZO WYSOKI STANDARD                        |
| Materiał ścian                   | YTONG                | Liczba łazienek        | 2                                             |
| Liczba WC                        | 1                    | Liczba pokoi           | 5                                             |
| Liczba pięter [wliczając parter] | 2                    | Umeblowanie            | TAK                                           |
| Źródło c.w.                      | PIEC GAZOWY          | Instalacje             | ELEKTRYCZNA, KANALIZACJA, GAZOWA, INTERNETOWA |
| Forma własności                  | WŁASNOŚĆ             | Energia elektryczna    | JEST                                          |
| Podłączony gaz                   | JEST                 | Podłączona kanalizacja | JEST                                          |
| Internet                         | JEST                 | Lodówka                | JEST                                          |
| Pralka                           | JEST                 | Zmywarka               | JEST                                          |
| Monitoring                       | JEST                 | Garaż                  | JEST                                          |
| Ogródek                          | JEST                 | Balkon                 | JEST                                          |
| Nr Licencji                      | 22210                |                        |                                               |



Tomasz Kuźniak  
właściciel

515 045 544  
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.mojdom-nieruchomosci.pl](http://www.mojdom-nieruchomosci.pl)**