Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 120 m^2, pow. działki: 120 m^2, SZCZECIN, OSÓW

Cena **899 000** zł

Na sprzedaż 4 pokojowy segment o powierzchni całkowitej ok. 120m2 (powierzchnia użytkowa 98,3m2), usytuowany w cichej części Osowa.

W skład nieruchomości wchodzi:

I Poziom:

- Salon połączony z otwartą kuchnią (ok.35m2) oraz wyjściem na taras.
- Osobne WC wraz z dodatkowym schowkiem.
- Korytarz z szafą w zabudowie.

II Poziom:

- Sypialnia z wyjściem na duży balkon.
- Osobna garderoba z oknem.
- Gabinet z szafą w zabudowie.
- Łazienka z prysznicem i WC.

III Poziom:

- Użytkowe poddasze (obecnie podzielone na 2 pokoje) stanowiące dodatkową powierzchnię nieujętą w księdze wieczystej.

Na parterze jak i w sypialni z balkonem zamontowane zostały elektryczne rolety antywłamaniowe.

Nieruchomość wykończona wysokiej klasy materiałami!
W 2021 r (luty). nieruchomość przeszła gruntowne odświeżenie.

Ogrzewanie i ciepła woda z pieca dwubiegowego.
W salonie i kuchni ogrzewanie podłogowe.

Do lokalu przynależy w pełni zagospodarowany i ogrodzony ogródek (ok. 120m2), gdzie znajduje się drewniany domek narzędziowy.
Przed nieruchomością jest duże miejsce postojowe (na dwa samochody) do wyłącznego użytku właścicieli.

Możliwość prowadzenia nieuciążliwej działalności gospodarczej!

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

W pobliżu Puszcza Wkrzańska, Gubałówka Szczecińska, tereny do rekreacji i spędzania czasu wolnego.
Dla rodzin z małymi dziećmi niewątpliwym atutem będzie bliskość żłóbków i przedszkoli (tylko 600m spacerem).
Zaledwie 700 metrów od nieruchomości znajduje się sklep Biedronka.

Nieopodal jest przystanek autobusowy linii dziennych 92 i 87 z bezpośrednim dojazdem do centrum miasta (przystanek Brama Portowa) oraz linii nocnej 530 (przystanek Plac Rodła).
Całkowity czas podróży komunikacją miejską do centrum miasta wynosi niecałe 40 minut (samochodem 17 minut).

Oferta idealna dla rodziny ceniącej sobie spokój i ciszę.
Nie czekaj!
Zadzwoń i umów się na prezentację!

Symbol	MAP21842	Symbol SWO	391061
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	899 000 PLN	Cena w EURO	196 072 €
Cena w USD	227 986 $	Cena za m2	7 492 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	OSÓW	Powierzchnia całkowita	120 m²
Powierzchnia działki	120 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	98 m²	Rodzaj domu	SEGMENT SKRAJNY
Rok budowy	2010	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	OTWARTA
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	4
Liczba pięter [wliczając parter]	2	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, TELEFONICZNA, INTERNETOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Linia telefoniczna	JEST	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Internet	JEST
Ochrona	JEST	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Balkon	JEST	Taras	JEST
Nr Licencji	20713		

Tomasz Kuźniak
właściciel
515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**