

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 267 m², pow. działki: 417 m²,

SZCZECIN, POGODNO

Cena **1 599 000** zł



Lato w mieście może być bardzo przyjemne tylko trzeba mieć zaczarowany ogród, który daje chwile wytchnienia. To jest czas na obejrzenie fantastycznego, dużego domu w bardzo pożądanej lokalizacji. Od wejścia czaruje cudowny ogród. Szczecin - Pogodno ul. W. Korfanteo, to same zalety, położenie tej nieruchomości sprawia, że szybko i łatwo dotrzesz do centrum miasta, do pracy, do szkoły czy sklepu, ale też odpoczniesz w zaciszu niesamowitego ogrodu. Właściciele domu są laureatami wielu konkursów ogrodniczych jak np. Cały Szczecin w kwiatkach, swoją miłość i pasję do kwiatów spełniają właśnie w przydomowym ogrodzie i robią to po mistrzowsku, co w sezonie budzi zachwyt sąsiadów, spacerowiczów czy zwykłych przechodniów. Ulica Korfanteo jest cichą, krótką uliczką charakterystyczną dla Pogodna i stanowi drugą linię zabudowy do ulicy A. Mickiewicza, gdzie można skorzystać z autobusu linii 67 lub tramwaju linii 5 lub 7. Jeden przystanek tramwajowy dzieli nieruchomość od godnego polecenia ryneczku Pogodno, który jest tłumnie odwiedzany nie tylko przez mieszkańców dzielnicy ale i wielu Szczecinian. W tej samej odległości dostępne są m.in. apteka, kwiaciarnia, pizzeria, bank, lodziarnia itp.

OPIS DOMU:

Sam dom to solidny 4 kondygnacyjny budynek kryty czterospadowym dachem ceramicznym. Dom jak i jego otoczenie jest bardzo zadbane i systematycznie serwisowane, konserwowane i pielęgnowane. W całym domu zamontowana jest instalacja alarmowa, miedziane instalacje (gazu, elektryka), gustowne okna drewniane nowego typu. W pokojach na podłogach głównie parkiety, w łazienkach, kuchni i holu terakota. Ściany systematycznie malowane. Ważną cechą tego budynku jest jego wielkość i samodzielność poszczególnych kondygnacji, co daje duże możliwości w zaaranżowaniu domu na dwa lub trzy niezależne mieszkania. W przypadku decyzji o zakupie i dokonaniu ustaleń ze sprzedającymi, dla nowego właściciela może pozostać większość umeblowania, narzędzi, wyposażenia.

1. PIWNICA - budynek jest w 100% podpiwniczony, w wysokiej piwnicy na 88 m² znajdują się: bar, pralnia, spiżarnia, pomieszczenie gospodarcze, garaż jednostanowiskowy. Na tym samym poziomie znajdują się jeszcze jedno pomieszczenie z niezależnym wejściem i podłączeniami, które świetnie nadaje się na prowadzenie własnej działalności gospodarczej lub pod wynajem.

Wszystkie pomieszczenia piwniczne są suche, wyłożone terakotą. .

2. PARTER - na który dostajemy się szerokimi schodami, to nieco ponad 92 m², na których znajduje się przestronny salon z częścią wypoczynkową jak i gościnną z dużym stołem. Salon łączony jest również z pokojem telewizyjno - kominkowym, bardzo widna kuchnia w pełni wyposażona, z miejscem do spożywania posiłków, łazienka z kabiną prysznicową, umywalką i WC, bardzo funkcjonalny hol i wiatrołap.

3. I PIĘTRO - na które prowadzą wygodne schody wykończone drewnem to 65,90 m² gdzie znajdują się 3 pokoje obecnie używane jako 2 pokoje gościnne i główna sypialnia oraz łazienka z wanną, umywalka i WC. Na tym poziomie znajdują się również bardzo duże tarasy skierowane na 3 strony świata. Wszystkie pokoje są

bardzo widne, ustawne o regularnych kształtach, bez problemu mieszczą się tu pakowne szafy w zabudowie czy wolnostojące.

4. PODDASZE - podzielone na 2 części; mieszkalną i miejsce do przechowywania. W części mieszkalnej znajdują się: dwa przejściowe pokoje oraz łazienka z wanną, umywalką i WC.

Wiosna zbliża się wielkimi krokami dlatego też udostępniam Państwu kilka zdjęć z ogrodu, aby pokazać jakie cuda będą cieszyć oczy nowego właściciela w nadchodzącym sezonie kwiatowym.

- Jeśli potrzebujesz przestrzeni dla siebie i swoich bliskich, dla swojej mniejszej lub całkiem dużej rodziny?
- Jeśli chcesz prowadzić firmę, która wymaga reprezentacyjnej i świetnie skomunikowanej siedziby ?
- Jeśli chcesz bezpiecznie zainwestować swój kapitał ?

Jeśli choć raz odpowiedziałeś TAK, to zapraszam CIĘ na prezentację tego wyjątkowego miejsca.

Symbol	DZI20008	Symbol SWO	391157
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 599 000 PLN	Cena w EURO	366 331 €
Cena w USD	400 070 \$	Cena za m2	5 948 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Dzielnica - osiedle	POGODNO
Ulica	Wojciecha Korfanteo	Powierzchnia całkowita	267 m ²
Powierzchnia działki	417 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	179 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	1979
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	PUSTAK
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	3
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	7
Liczba pięter [wliczając parter]	2	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, KOMINEK

Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Alarm	JEST	Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE
Garaż	JEST		

 Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**