Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 51 m^2,
SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE
Cena **389 000** zł



Oferujemy, bardzo tanie ,dwupokojowe mieszkanie o powierzchni 51 mkw , na drugim piętrze, w niskim budynku z cegły z 1960r. Budynek ocieplony z nową elewacja . Klatka schodowa i brama bardzo ładna, czysta ,zadbana, po remoncie .
Idealne położenie -ciche centrum ,wszędzie blisko na piechotę a jednocześnie ,korzystny układ mieszkania z oknami wychodzącymi na duże, zamknięte podwórze powoduje ,że jest ono odizolowane od ulicznego zgiełku , jest cicho i spokojnie .
Oferta z olbrzymim potencjałem, jako inwestycja pod wynajem lub do zamieszkania dla rodziny .

W skład mieszkania wchodzą :
- dwa rozkładowe pokoje o powierzchni ok. 20 mkw i ok.12 mkw
- kuchnia z oknem
- przedpokój
-łazienka z wanną ,wc i umywalką

Dodatkowym walorem tej oferty są bardzo niskie koszty utrzymania ,czynsz do zarządcy z funduszem remontowym przez cały rok wynosi ok. 270 zł, a w okresie zimowym opłata za ogrzewanie z pieca dwubiegowego (aktualnie ok 300 zł przy 2 osobach dorosłych z dwójką małych dzieci) i podgrzanie zimnej wody wg zużycia. Do mieszkania przynależy piwnica.

Oferta godna polecenia ze względu na swoje korzystne, centralne położenie ,możliwości inwestycji :wynajem w stanie obecnym, zakup mieszkania z najemcami, (w tej chwili mieszkanie jest wynajmowane, Najemca- stały od 2017 r, rzetelny i terminowo regulujący, wszystkie opłaty)możliwość kupna bez Najemcy.

W mieszkaniu tym przy niewielkim wkładzie finansowym można podnieść jego standard (w pokojach wycyklinować parkiet ,usunąć tapety ze ścian ,położyć gładź i pomalować .

Idealna lokalizacja do zamieszkania , w pobliżu sklepy, szkoły, apteki, centrum handlowe -Turzyn, Rynek Turzyn, kościół oraz doskonałe pod wynajem ze względu na bliskość Uczelni (Zachodniopomorski Uniwersytet Technologiczny - wydział mechaniczny, wydział budownictwa , US- wydział prawa) ,galerie handlowe, sklepy, akademiki, przystanki komunikacji miejskiej, parki itp.

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

CENA - 389000 zł

Dodatkowe:
- BEZPŁATNIE pomagamy uzyskać kredyt na najlepszych warunkach na rynku.
- BEZPŁATNA pomoc prawna i finansowa.

Oferujemy kompleksową obsługę klienta - wszystko w jednym miejscu, począwszy od zidentyfikowania potrzeb, poprzez doradztwo, wybór oferty, finalizację zakupu a skończywszy na finansowaniu kredytem.

Zapraszam na prezentację

Symbol	ELD21067	Symbol SWO	391180
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	01.04.2021	Cena	389 000 PLN
Cena w EURO	90 054 €	Cena w USD	97 717 $
Cena za m2	7 627 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE
Powierzchnia całkowita	51 m²	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1960
Standard	DO REMONTU	Materiał ścian	CEGŁA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	2
Piętro	2	Liczba pięter [wliczając parter]	4
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Internet	JEST
Telewizja kablowa	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	DREWNIANE STARY TYP	Liczba miejsc parkingowych	1
Nr Licencji	2714	Czynsz administracyjny	270 PLN

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**