

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 1,222 m²,

KOBYLANKA

Cena **205 296** zł



Oferujemy w okolicach Szczecina działki budowlane w pełni uzbrojone w niezwykle urokliwym miejscu, w którym panuje cisza i spokój. Jednym z takich miejsc jest Kobylanka, przepiękna miejscowość położona nad jeziorem Miedwie, która pozostaje w bezpośrednim sąsiedztwie miast takich jak przytoczony Szczecin oraz Stargard Szczeciński, a mimo to oferuje poszukiwany przez wszystkich bezpośredni kontakt z przyrodą oraz doskonałe warunki do odpoczynku.

W kompleksie oferujemy 42 uzbrojone działki, które przeznaczone są pod zabudowę jednorodzinną. Oferowane działki łączą idealną lokalizację, nowoczesną infrastrukturę, a także atrakcyjne ceny metra kwadratowego gruntu.

Powierzchnie budowlane oferowanych działek wahają się w przedziale od 1000 do 1600 m², dzięki czemu możesz swobodnie wybrać działkę, która spełni Twoje wymagania. Działki są w pełni uzbrojone w media takie jak, prąd, gaz ziemny, wodę oraz kanalizację. Dodatkowo na terenie znajduje się sieć dróg wewnątrzosiedlowych wraz systemem oświetleniowym zbudowanym w oparciu o nowoczesne technologie.

Duża powierzchnia działek, nowoczesna infrastruktura oraz znakomita lokalizacja sprawia, że działki Kobylanka to jedyny w swoim rodzaju projekt i znakomita inwestycja dla Ciebie lub Twojej rodziny. Bliskość lasu oraz jeziora Miedwie sprawia, że działki koło Szczecina Kobylanka są miejscem, które od razu robi wrażenie na Tobie i Twoich bliskich.

Dla tego terenu zostały wydane warunki zabudowy które przewidują zabudowę zabudowę jednorodzinną, wolno-stojącą z poddaszem użytkowym i garażem, dachy dwuspadowe (kąt nachylenia połaci dachu 35-45 stopni) i kopertowe (kąt nachylenia połaci dachu 30-40 stopni)

Lokalizacja:

Jeśli będziesz chciał dostać się do miasta do pracy lub na zakupy, to wystarczy tylko 20 minut jazdy samochodem, aby dotrzeć do centrum Szczecina i tylko 8 minut, aby dojechać do Stargardu Szczecińskiego.

szkoła podstawowa - 1350 m

urząd gminy - 1350 m

ośrodek zdrowia - 1300 m

kościół rzymskokatolicki - 1200 m

urząd pocztowy - 1200 m

gminny ośrodek kultury - 600 m

biblioteka - 600 m

straż pożarna - 600 m

teatr letni i promenada - 2300 m

restauracje - 2300 m

stadnina koni - 3600 m

przystań i plaża - 3500 m

szpital - 11000 m

Biorąc pod uwagę lokalizację (bezpośrednia bliskość Szczecina i Stargardu Szczecińskiego) oraz wyposażenie



działek, cena 168 zł (brutto z 23% VAT) za 1 metr kwadratowy sprawia, że jest to obecnie niezwykle atrakcyjna inwestycja i jedyna tego typu oferta w regionie. Kupując działkę na możesz również skorzystać z preferencyjnej oferty deweloperskiej, która przewiduje postawienie gotowego domu pod klucz w doskonałej relacji ceny do jakości.

Kompleks mieszkaniowy posiada utwardzone i oświetlone drogi osiedlowe. Obecnie prowadzone są intensywne prace budowlane związane z zakończeniem budowy dróg wewnątrzosiedlowych. Dzięki niezwykle prężnej działalności gminy, przyszli mieszkańcy osiedla będą mogli korzystać z nowoczesnej infrastruktury technicznej.

Szybki i łatwy dojazd ze Szczecina oraz Stargardu Szczecińskiego zapewnia nowa droga krajowa nr 10, zaś po planowanym włączeniu gminy Kobylanka do projektowanej metropolii szczecińskiej prowadzić tam będzie także linia komunikacji miejskiej.

O atrakcyjności terenu niewątpliwie decyduje również jego lokalizacja w sąsiedztwie rozległych obszarów leśnych, w odległości ok. 1 km od jeziora Miedwie.

Gmina Kobylanka została uznana za najlepszą gminę wiejską w Polsce w roku 2008 w samorządowym rankingu "Rzeczypospolitej".

Zapraszamy na prezentację.

Symbol	BON37677	Symbol SWO	391194
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	205 296 PLN	Cena w EURO	44 406 €
Cena w USD	53 048 \$	Cena za m2	168 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	STARGARDZKI	Gmina	KOBYLANKA
Miejscowość	KOBYLANKA	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Powierzchnia działki	1 222 m ²	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	KOSTKA BRUKOWA
Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, KANAL.SANIT., GAZ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Nr Licencji	319

Oferta bezpośrednia!

W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl