



LOKAL NA WYNAJEM

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 104 m²,

SZCZECIN, POMORZANY

Cena **4 000** zł



Bliskie centrum Pomorzany. Do wynajęcia lokal w nowym budynku z 2010 roku mieszkalno - biurowym z witrynami od ulicy i od drogi wewnętrznej, wejściem z poziomu zerowego bez barier. W lokalu mogą być gabinety lekarskie, kosmetyczne, punkt przedszkolny, apteka, kancelaria, biuro itp. Powierzchnia całkowita lokalu 103,85 m². W lokalu klimatyzacja, zainstalowany monitoring, kamery oraz alarm. Pomieszczenie z oknami na dwie strony, pomieszczenie ok. 18 m² z aneksem kuchennym, 2 łazienki po ok. 1,2 m² w tym jedna z szafkami na ubrania, recepcja. Zgodnie z projektem może być 5 pokoi biurowych lub gabinetów o powierzchniach 16,47 m², 16,47 m², 18,92 m², 21,92 m², 16,18 m². Okna witrynowe bardzo duże od strony wschodniej i zachodniej. Łazienki w bardzo dobrym standardzie. Wysokość 3,1 m. Na podłogach częściowo terakota, w pozostałej części wylewka betonowa. W pobliżu duży węzeł komunikacyjny. W okolicy brak apteki. Lokal w budynku wybudowanym z bloczków silikatowych. Na parterze ciąg lokali handlowych i usługowych, na pozostałych piętrach mieszkania. Możliwość wynajmu miejsc w garażu podziemnym w cenie 250 zł za jedno miejsce.

Symbol	FKT23803	Symbol SWO	391209
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	4 000 PLN	Cena w EURO	865 €
Cena w USD	978 \$	Czynsz ofertowy	4 000 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	POMORZANY	Powierzchnia całkowita	104 m ²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	MIESZKALNO-BIUROWY
Rok budowy	2010	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Parter	TAK	Liczba pięter [wliczając parter]	4
Instalacje w lokalu	KLIMATYZACJA, OGRZEWANIE	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Klimatyzacja	JEST	Nr Licencji	151



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**