Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 87 m^2, pow. działki: 30 m^2, SZCZECIN, STOŁCZYN

Cena **465 000** zł

Na sprzedaż dom w zabudowie bliźniaczej położony w górnej części prężnie rozwijającej się dzielnicy Szczecina Stołczyn. Z dala od zgiełku miasta, a jednak w zasięgu wszystkich jego udogodnień.

W pobliżu galeria handlowa Północ, przystanki komunikacji miejskiej linii 101,107, 58,63. Doskonała komunikacja dzięki powstającej właśnie trasie Północnej zapewni komfortowy dojazd do centrum miasta. Dodatkowy komfort zapewni powstające przy ulicy Policiej centrum handlowe ze sklepami takimi jak Lidl czy Obi

Na metraż 87 m2 składają się:

Parter 35,97 m2

- Salon z aneksem kuchennym 27,98m2

- Łazienka 3,21 m2

- Przedsionek 2,87 m2

- Korytarz 1,91 m2

Piętro 40,05 m2

- Korytarz 4,1 m2

- Pokój I 14,95 m2

- Pokój II 7,5 m2

- Pokój III 9,3 m2

- Łazienka 4,2 m2

Poddasze 11,82 m2

Dodatkowo do mieszkania do wykupienia dwa miejsca parkingowe w cenie 15000zł za jedno.

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Przewidywany termin oddania do użytkowania I/II kwartał 2021

Kupujący zwolniony z podatku PCC 2%

Zapraszam na prezentacje.

Symbol	HES26191	Symbol SWO	391351
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	465 000 PLN	Cena w EURO	102 254 €
Cena w USD	122 435 $	Cena za m2	5 345 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Dzielnica - osiedle	STOŁCZYN
Powierzchnia całkowita	87 m²	Powierzchnia działki	30 m²
Powierzchnia użytkowa	87 m²	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	2021	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	PUSTAK	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Liczba pokoi	4
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Garaż	JEST	Nr Licencji	22206

Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**