

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 400 m², pow. działki: 5,500 m²,

RADZISZEWO

Cena **1 240 000** zł



Dom jednorodzinny, wolnostojący -na sprzedaż , znajdujący się w Radziszewie (powiat gryfiński). Położony w cichej okolicy, blisko lasu. Do Gryfina jest tylko 8 km. W miejscowości znajduje się sklep żywnościowy, kościół oraz szkoła. Dom posadowiony na wydzielonej działce z osobną księgą wieczystą, niezależny. Powierzchnia domu wynosi 320m², powierzchnia działki 5500m². Dom murowany parterowy z poddaszem użytkowym, nie podpiwniczony, z garażem dwustanowiskowym. Rok budowy- 2016r, stan domu do częściowego wykończenia. Dom wykonany jest z najlepszej jakości materiałów, wzorowany projektem "STODOŁA XXI WIEKU". Na terenie działki znajdują się drzewa iglaste, liściaste oraz drzewa owocowe. Cała nieruchomość jest ogrodzona.

Opis domu:

Dom wybudowany w technologii murowanej - Porotherm. Ściany docieplone styropianem grafitowym. Dach pokryty dachówką ceramiczną (marka Creaton Domino). Wszystkie obróbki blacharskie wykonane są z blachy tytanowo- cynkowej. Okna plastikowe trójszybowe.

Budynek wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową, centralne ogrzewanie. W budynku ogrzewanie z kotła gazowego kondensacyjnego, dodatkowo z kominka w pokoju dziennym i kominka umiejscowionego w patio.

Nieruchomość zbudowana jest na rzucie prostokąta, wyróżnia ją sień-patio, które łączy dwie części budynku- mieszkanie gospodarza i mieszkanie dla gości. Dom posiada stalowo - szklane wrota przesuwane elektrycznie po obu stronach budynku. Na poddaszu znajduje się pomost o stalowej konstrukcji łączący pomieszczenia.

Na obu połaciach nad wiatą - duży świetlik.

Nieruchomość jest bardzo oryginalna i nowoczesna. Ma bardzo interesującą architekturę.

Parter:

Sień- 50 m²

Pokój dzienny- 55 m²

Spizarnia - 3,5 m²

Kuchnia -28 m²

Sypialnia- 22 m²

Garderoba -13m²

Łazienka- 4m²

Toaleta- 3,5 m2
Pom. Gospodarcze- 9m2
Garaż- 42m2

Poddasze:

Pokój telewizyjny- 11m2
Pokój biblioteka- 11m2
Pokój i wyjście na taras- 38+14m2
Pomost- 6 m2
Pomost-5 m2
Pokój gościnny z aneksem kuchennym- 38 m2
Łazienka + WC- 4m2

Serdecznie zapraszam do kontaktu!

Symbol	CIE23850	Symbol SWO	391364
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 240 000 PLN	Cena w EURO	273 544 €
Cena w USD	325 128 \$	Cena za m2	3 100 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	GRYFIŃSKI	Gmina	GRYFINO
Miejscowość	RADZISZEWO	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	400 m ²	Powierzchnia działki	5 500 m ²
Powierzchnia użytkowa	320 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	2016
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGŁA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Liczba pokoi	5	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST

Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Nr Licencji	10242



Imię Nazwisko
właściciel

91 123 45 67
przemek@media-d.com

Więcej ofert na stronie www.mojdom-nieruchomosci.pl