



LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 339 m²,

SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE

Cena **1 323 309** zł



Lokal do własnej aranżacji. Zaprojektowany jako lokal użytkowy, położony w Szczecinie w pobliżu kilku osiedli mieszkaniowych o powierzchni 339,31 m² składa się z dwóch lokali mogących działać niezależnie od siebie o powierzchni 185,39 m² i 153,92 m², każdy z wejściem z ulicy i witrynami. Cena 3900 zł netto za 1 m². W nowym budynku 6 - kondygnacyjnym z windą łączącą najwyższe piętra z podziemnym garażem, położonym w Śródmieściu z świetnym połączeniem komunikacyjnym. Zaplecze socjalne i WC. Tramwaje linii 2 i 12 i linia autobusowa 57, 63 bliskość stacji modernizowanej kolejki metropolitarnej zapewnią dobry dostęp potencjalnym klientom. Parkingi w tej części miasta są w bezpłatnej strefie. W budynku znajdują się również miejsca w garażu podziemnym. Lokal ma wejście i witryny od strony ulicy, z poziomu zerowego, zaplecze socjalne i WC. Wysokość lokalu 4,77 m pozwala na wykonanie antresoli. Jest to bardzo ciekawa propozycja. Właściciel może wykonać prace wykończeniowe na życzenie najemcy zgodnie z ustalonym zakresem robót i w ustalonym koszcie. Rzuty dotyczą połączonych dwóch lokali, każdy z wejściem od ulicy. Jest przykładowy rzut dla kliniki, przychodni i drugi biurowy. Lokal jest do wykończenia, na podłodze wylewki, ściany do wykończenia, instalacje do rozprowadzenia, co pozwala na dowolną aranżację przestrzeni. Jest też załączony rzut konstrukcyjny lokalu, ponieważ są w nim słupy konstrukcyjne. Ogrzewanie SEC, ciepła woda również. Polecam.

Symbol	FKT23808	Symbol SWO	391421
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	1 323 309 PLN	Cena w EURO	292 319 €
Cena w USD	357 161 \$	Cena za m2	3 900 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE	Powierzchnia całkowita	339 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	INNY
Rodzaj budynku	MIESZKALNO-BIUROWY	Rok budowy	2012
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Parter	TAK
Liczba pięter [wliczając parter]	5	Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, OGRZEWANIE



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Wentylacja	JEST
Ochrona	JEST	Nr Licencji	151



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**