

LOKAL NA WYNAJEM
liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 63 m²,
SZCZECIN, CENTRUM
Cena **11 000** zł



Szanowni Państwo ,

Mamy przyjemność zaprezentować obiekt biurowy znajdujący się na 21 piętrze - Hanza Tower w samym sercu Szczecina. Nowoczesny budynek biurowy zapewni Państwu wygodę i idealne warunki do rozwoju biznesu.

Nowoczesne biuro w otoczeniu biznesowego centrum Szczecina spełni oczekiwania nawet najbardziej wymagających najemców, Hanza Tower od początku tworzony jest specjalnie dla osób wysoko ceniących sobie prywatność , bezpieczeństwo, a jednocześnie chcących korzystać z najwyższych dostępnych standardów luksusu.

Najmując obiekt biurowy, będą mieli Państwo do dyspozycji strefę SPA , saunę, kompleks basenowy oraz pralnię samoobsługową .

Dodatkowo w budynku zaplanowane są 2 kondygnacje usługowo-handlowe, gdzie znajdą się kawiarnie , eleganckie restauracje, a także renomowane sklepy i butiki .

Lokal będzie do wynajęcia od czerwca/lipca 2021 r.

LOKALIZACJA

Atutem lokalizacji jest położenie przy ścisłym centrum biznesu, gdzie lokują swoje siedziby renomowane firmy krajowe i międzynarodowe oraz życia kulturalnego Szczecińskiej społeczności. Okolice biurowca wyróżnia rozbudowana infrastruktura drogowa oraz komunikacji miejskiej, która gwarantuje łatwy i szybki dojazd z każdego kierunku

UKŁAD

Cechą szczególną jest wyjątkowe umiejscowienie Apartamentu - dosłownie na samym łuku budynku , przez co posiada największą powierzchnię okien , które są osadzone od podłogi do sufitu oraz rozpościerają się przez całą długość lokalu, tym samym dając spektakularny panoramiczny krajobraz na centrum Szczecina. Obiekt biurowy o powierzchni użytkowej 63m², posiada oryginalny rozkład pomieszczeń, otwarty hol prowadzi na przestronną salę główną oraz do łazienki dostępnej również dla gabinetu z którego można przejść na salę główną wzdłuż przeszkleń z imponującym widokowym.

Duża powierzchnia oraz zastosowane grzejniki kanałowe w podłodze, zapewniają przestrzeń biurowe dające możliwości aranżacyjne lokalu na własne potrzeby.

ATUTY

- lokalizacja,
- wysoki standard Apartamentowca,
- duża powierzchnia okien,
- grzejniki kanałowe w podłodze,
- recepcja,
- nowoczesny budynek,
- windy,
- SPA,
- Sauna,
- Kompleks basenów,
- Pralnia samoobsługowa,
- wygodne i przestronne klatki schodowe,
- kawiarnie oraz restauracje,
- 2 kondygnacje usługowo-handlowe,
- miejsce parkingowe w garażu podziemnym,

Obiekt biurowy w Hanza Tower to idealne miejsce do rozwoju TWOJEGO BIZNESU!

Serdecznie zapraszam na prezentację oraz do kontaktu.

Symbol	SWN28572	Symbol SWO	391475
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	11 000 PLN	Cena w EURO	2 440 €
Cena w USD	2 896 \$	Czynsz ofertowy	11 000 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	CENTRUM	Powierzchnia całkowita	63 m ²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2021	Piętro	21
Liczba pięter [wliczając parter]	26	Instalacje w lokalu	OGRZEWANIE
Forma własności	INNA	Ochrona	JEST
Nr Licencji	1830		



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**