

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 41 m², pow. działki: 1 m²,

SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM

Cena **285 000** zł



Na sprzedaż dochodowy, działający sklep spożywczy w centrum miasta przy głównej ulicy. Nieopodal szpital, szkoły, kebab, przystanek autobusowy. Bardzo dobra lokalizacja.

Murowany, ocieplony sklep wolnostojący:

Powierzchnia użytkowa 41,07m², powierzchnia całkowita 59,4m², pomieszczenie sprzedaży 25,54m², piwnica+ klatka schodowa 12,26m², 3,27m² WC i powierzchnia na regały z produktami.

Dach wymieniony w 2020 roku, renowacja elewacji 4 lata temu, instalacja elektryczna 5 lat temu. Budynek nie wymaga nakładów finansowych.

Sklep jest zabezpieczony w działające kamery, alarm oraz klimatyzacje. Na podłodze linoleum techniczne, na ścianach farba.

Wyposażenie instalacyjne:

woda z sieci miejskiej, odprowadzanie ścieków do kanalizacji miejskiej, ogrzewanie- elektryczne.

Opłaty:

ogrzewanie elektryczne: 500zł/ 2 miesiące

ZWILK - ok. 100zł/ 2 miesiące

Opłata od nieruchomości do miasta: ok. 860zł/ rok

Opłata do Zarządu Dróg i Transportu Miejskiego: 4344zł/ rok

Proporcjonalne miesięczne opłaty to ok: 500zł

Obecni właściciele odstąpią cały program rozliczeniowy, który spełnia idealnie funkcje do prowadzenia tego typu działalności oraz zainteresowanym, chcącym prowadzić taką samą działalność mogą odsprzedać towar w cenach hurtowych.

Dodatkowym kosztem zarobku jest możliwość reklam.

Sklep bardzo zadbane, czyste, stali klienci, którzy cenią sobie dbałość, jakość produktów :)

Serdecznie zapraszam do kontaktu.

Oferta na wyłączność

Symbol	DEJ57478	Symbol SWO	391485
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	285 000 PLN	Cena w EURO	63 299 €
Cena w USD	76 637 \$	Cena za m2	7 125 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM	Ulica	Jagiellońska
Powierzchnia całkowita	41 m²	Powierzchnia działki	1 m²
Forma własności działki	MIESZANE	Rodzaj obiektu	HANDLOWO-USŁUGOWY
Rodzaj budynku	BIUROWO-HANDLOWY	Rok budowy	1981
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Źródło c.w.	INNE
Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE	Instalacje w obiekcie	ALARMOWA, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Alarm	JEST	Monitoring	JEST
Rodzaj ogrodzenia	BRAK	Nr Licencji	26427



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**