Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 147 m^2, pow. działki: 816 m^2,

BIAŁUŃ

Cena **450 000** zł

Szukasz wymarzonego domu?

Oto oferta, która spełni Państwa oczekiwania !

Mamy przyjemność zaprezentować Państwu najnowszą ofertę sprzedaży DOMU JEDNORODZINNEGO w stanie SUROWYM ZAMKNIĘTYM, z planowanym terminem realizacji jesień 2021 roku.

Przedmiotowa oferta to dom jednorodzinny parterowy z poddaszem użytkowym, o pow. użytkowej 130,47 m2 z wbudowanym garażem o kotłownią.

Dom położony jest na działce o pow. 816 m2 w sąsiedztwie nowej zabudowy jednorodzinnej.

Zlokalizowany w miejscowości Białuń, najszybciej rozwijającej się miejscowości w okolicach Goleniowa.

Dom charakteryzuje prosta i funkcjonalna bryła budynku, z dachem dwuspadowym.

Na parterze projekt przewiduje otwartą kuchnię z możliwością zamknięcia wraz z funkcjonalną spiżarką, zaś jadalnia połączona z pokojem dziennym jest atutem tego projektu tworząc "serce domu" i tym samym przestronne i przyjemne wnętrze.

Praktycznym rozwiązaniem są dwie łazienki - zarówno w części dziennej oraz nocnej.

Część nocną tworzą trzy sypialnie usytuowane na poddaszu, które dobrze sprawdzą się w przypadku 4-6 osobowej rodziny. Dodatkowo nad garażem znajduje się strych o pow. 16,24 m2, który może zostać zaadaptowany na sypialnie, pokój gier i zabaw, garderobę czy też domową siłownię.

Garaż jednostanowiskowy posiada bezpośrednie przejście do części mieszkalnej. Połączony jest również z pomieszczeniem gospodarczym - kotłownią.

Taras na zewnątrz sprzyja spędzaniu czasu na świeżym powietrzu.

Dom w tradycyjnym stylu połączony jest nowoczesną elewacją urozmaiconą elementami imitującymi drewno.

W cenie ofertowej zagwarantowano stan surowy zamknięty i obejmuje:

- okna PCV 3-szybowe, energooszczędne
- Okna dachowe velux z termo izolacja

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

- kominy
- brama garażowa automatyczna firmy Wiśniowski
- drzwi wejściowe antywłamaniowe, docieplone
- kominy
- Ławy żelbetowe wylewane
- Ściany fundamentowe – bloczki betonowe, fundament docieplony hydro styropianem
- Ściany zewnętrzne oraz wewnętrzne ściany konstrukcyjne – beton komórkowy firmy Solbet 24cm
- Ściany działowe – beton komórkowy firmy Solbet 12cm
- Konstrukcja dachu – drewniana z folią paroprzepuszczalną
- Pokrycie dachu – dachówka ceramiczna Roben – Monza połyskowa – grafit

MEDIA
- woda
- prąd
- gaz - z sieci (projekt przewiduje piec gazowy dwuobiegowy)
- kanalizacja - do czasu budowy sieci projekt przewiduje szczelny zbiornik bezodpływowy (szambo)

Białuń oddalony jest 7 km od Goleniowa. Posiada doskonałą komunikację z drogą ekspresową S3 i S6 (Szczecin, Świnoujście, Gdańsk, Koszalin). Znajduje się tu szkoła podstawowa i przedszkole, stacja PKP, lokalny sklep wielobranżowy, z początkiem 2019 roku uruchomiono darmową komunikację miejską do Goleniowa.

ATRAKCYJNA OFERTA!!!

Zapraszamy na prezentację nieruchomości.

Jesteśmy do Państwa dyspozycji.

Symbol	MNI21360	Symbol SWO	391514
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	450 000 PLN	Cena w EURO	98 775 €
Cena w USD	118 575 $	Cena za m2	3 067 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	GOLENIOWSKI	Gmina	GOLENIÓW
Miejscowość	BIAŁUŃ	Powierzchnia całkowita	147 m²
Powierzchnia działki	816 m²	Szerokość działki (mb.)	24
Długość działki (mb.)	33	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	130 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	2021
Standard	SUROWY ZAMKNIĘTY	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	2	Liczba pokoi	5

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Liczba pięter [wliczając parter]	2	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Rodzaj okien	PCV	Garaż	JEST
Taras	JEST	Nr Licencji	19459

Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**