Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

DOM NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 230 m^2, pow. działki: 2,092 m^2, GOLENIÓW
Cena **425 000** zł

Zapraszamy do zapoznania się z bardzo interesującą ofertą sprzedaży DOMU JEDNORODZINNEGO w stanie surowym otwartym położonego w Goleniowie w bliskim sąsiedztwie osiedla domów jednorodzinnych.

Dom parterowy z poddaszem użytkowym i wbudowanym garażem położony jest na działce o pow. 2092 m2.

Dom idealny dla osób ceniących przestrzeń i funkcjonalność pomieszczeń. Działka leży na pograniczu rzeki, teren pomiędzy działką a rzeką jest dzierżawiony od gminy więc jest to piękne i dodatkowe miejsce na rodzinny relaks.

To dobra propozycja dla rodziny 4-6 osobowej.

Całkowita powierzchnia użytkowa domu wynosi 229,64 m2, na którą składa się:
- powierzchnia mieszkalna – 193,94 m2 (parter - 122,34 m2 + poddasze użytkowe 71,60 m2)
- powierzchnia garażowo - gospodarcza – 35,70 m2

Dom składa się z następujących pomieszczeń:

PARTER 122,34 m2
- sień,
- holl,
- pokój dzienny z kuchnią,
- łazienka,
- sypialnia,
- garderoba,
- WC,
- spiżarnia,
- pomieszczenie gospodarcze,
- pokój,
- łazienka,
- garderoba,
- garaż,

PODDASZE UŻYTKOWE: 71,60 m2

WYKOŃCZENIE DOMU:
- materiał - bloczki YTONG,
- ściany działowe - bloczki YTONG,

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

- na podłogach wylewka betonowa,

Największym atutem tego domu jest duży pokój dzienny z kuchnią oraz wyjściem na taras. Wnętrze jest bardzo przestronne-w otwartej części dziennej można zaprojektować poszczególne strefy ze względu na ich funkcje.

Wyjście na taras z pokoju dziennego oraz z sypialni jest bardzo funkcjonalny.

W projekcie przewidziano centralne ogrzewanie gazowe z piecem dwuobiegowym.

MEDIA:
- woda i kanalizacja z sieci miejskiej,
- prąd,

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJE !!!

Pomagamy w uzyskaniu kredytu hipotecznego na zakup nieruchomości.

Symbol	MNI21350	Symbol SWO	391534
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	425 000 PLN	Cena w EURO	92 310 €
Cena w USD	107 100 $	Cena za m2	1 851 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	GOLENIOWSKI	Gmina	GOLENIÓW
Miejscowość	GOLENIÓW	Powierzchnia całkowita	230 m²
Powierzchnia działki	2 092 m²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Powierzchnia użytkowa	194 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	2022
Standard	SUROWY OTWARTY	Materiał ścian	YTONG
Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	2
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	5	Umeblowanie	NIE
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Garaż	JEST
Taras	JEST	Nr Licencji	26214

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Tomasz Kuźniak
właściciel
515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**