

## OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 9, pow. całkowita: 300 m<sup>2</sup>, pow. działki: 2,319 m<sup>2</sup>,

## ZIELENIEWO

Cena **1 890 000** zł



Представямы Па́нству оферту sprzedaży komisа samochodowego, zlokalizowanego w Zieleniewie koło Stargardu.

Jest to nie tylko sprzedaż samej nieruchomości, ale w pełni działającej i dochodowej firmy, wraz z wstawionymi przez klientów samochodami.

Komis prężnie prosperuje od 2008r, posiada bardzo dobrą reputację i szerokie grono stałych klientów.

Niewątpliwym atutem jest położenie w bardzo znanym w całym regionie miejscu, gdzie znajduje się największa koncentracja firm sprzedających używane samochody.

Na na placu o powierzchni 2.300 m2 znajduje się obiekt wielkości 450 m2.

W jego skład wchodzi: budynek o pow. 300m2 wraz z częścią zadaszoną o powierzchni 150 m2.

W budynku znajduje się:

- oszklona sala wystawowa
- obszerna sala biurowa
- dwie łazienki
- pom. socjalne
- pomieszczenie mieszkalne , oraz pomieszczenie gospodarcze

W skład części zadaszonej wchodzi:

- stanowisko myjni oraz stanowisko naprawy aut.

Ewentualny nabywca będzie miał możliwość przejęcia firmy wraz z wstawionymi autami, a także będzie miał zapewnione wdrożenie w proces prowadzenia działalności z możliwością jej kontynuowania z dotychczasową załogą.

Istnieje również możliwość zmiany sposobu wykorzystania obiektu włącznie z jego rozbudową. Szczegóły podczas prezentacji.

|                      |               |                   |           |
|----------------------|---------------|-------------------|-----------|
| Symbol               | CIT24262      | Symbol SWO        | 391539    |
| Rodzaj nieruchomości | OBIEKT        | Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ  |
| Status               | AKTUALNA      | Rodzaj rynku      | WTÓRNY    |
| Cena                 | 1 890 000 PLN | Cena w EURO       | 403 704 € |
| Cena w USD           | 424 494 \$    | Cena za m2        | 6 300 PLN |



**MÓJ DOM**  
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

|                         |                                                                                                                              |                                  |                    |
|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|--------------------|
| Kraj                    | POLSKA                                                                                                                       | Województwo                      | ZACHODNIOPOMORSKIE |
| Powiat                  | STARGARDZKI                                                                                                                  | Gmina                            | KOBYŁANKA          |
| Miejscowość             | ZIELENIEWO                                                                                                                   | Prawobrzeże /lewobrzeże          | PRAWOBRZEŻE        |
| Powierzchnia całkowita  | 300 m²                                                                                                                       | Powierzchnia działki             | 2 319 m²           |
| Forma własności działki | WŁASNOŚĆ                                                                                                                     | Rodzaj obiektu                   | HANDLOWO-USŁUGOWY  |
| Rodzaj budynku          | BIUROWO-HANDLOWY                                                                                                             | Rok budowy                       | 2008               |
| Droga dojazdowa         | ASFALTOWA DOJAZD TIR                                                                                                         | Liczba pięter [wliczając parter] | 1                  |
| Instalacje w obiekcie   | KLIMATYZACJA,<br>WENTYLACYJNA,<br>INTERNETOWA,<br>TELEFONICZNA,<br>OGRZEWANIE,<br>ELEKTRYCZNA, WODNA,<br>KANALIZACJA, GAZOWA | Forma własności                  | WŁASNOŚĆ           |
| Linia telefoniczna      | JEST                                                                                                                         | Energia elektryczna              | JEST               |
| Podłączony gaz          | JEST                                                                                                                         | Podłączony wodociąg              | JEST               |
| Podłączona kanalizacja  | JEST                                                                                                                         | Klimatyzacja                     | JEST               |
| Wentylacja              | JEST                                                                                                                         | Internet                         | JEST               |
| Ochrona                 | JEST                                                                                                                         | Rodzaj ogrodzenia                | JEST               |
| Nr Licencji             | 7216                                                                                                                         |                                  |                    |



Tomasz Kuźniak  
właściciel

515 045 544  
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.mojdom-nieruchomosci.pl](http://www.mojdom-nieruchomosci.pl)**