Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 48 m^2,
SZCZECIN, CENTRUM
Cena **225 000** zł

Szukasz taniego mieszkania w ścisłym centrum Szczecina - ta oferta jest idealna dla Ciebie !!!

Oferujemy na sprzedaż dwupokojowe mieszkanie o powierzchni użytkowej 48,28m2 położone na pierwszym piętrze w budynku znajdującym się w samym centrum Szczecina u zbiegu ulicy Jagiellońskiej oraz Alei Piastów. Nieruchomość położona jest w drugiej linii zabudowy (oficyna) dzięki czemu na podwórzu widocznym z okien panuje błoga cisza.

Budynek ma nową dwuletnią elewację (z ociepleniem). Istnieje możliwość wejścia na podwórze zarówno od strony ulicy Jagiellońskiej jak i od strony Alei Piastów (w obu przypadkach przez odnowione i wyremontowane klatki schodowe).

Samo mieszkanie składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z toaletą oraz przedpokoju. W chwili obecnej pokoje są przejściowe zaś istnieje możliwość przedłużenia holu i uzyskania dwóch pokoi nieprzejściowych. Mieszkanie oferowane jest do sprzedaży w standardzie - do kapitalnego remontu. W pokojach stare deski na podłodze - w jednym do heblowania zaś w drugim do cyklinowania. W kuchni wygospodarowany kącik łazienkowy (z osobnym okienkiem), gdzie znajduje się kabina prysznicowa i muszla. Wszystkie okna skrzynkowe, drewniane - starego typu. W większym pokoju dwa okna, w mniejszym jedno oraz dwa okna w kuchni (większe w samej kuchni i malutkie w wygospodarowanej łazience).

Ogrzewanie i ciepła woda - piec gazowy dwuobiegowy znajdujący się w kuchni. Czynsz do zarządcy około 300 zł (w czynszu między innymi już ujęty fundusz remontowy). Wysokość pomieszczeń 3,3m. W mieszkaniu zainstalowane okablowanie firmy UPC (kablówka i internet). Klatka schodowa oficyny po remoncie.

Oferta skierowana do osób ceniących ciszę. Idealna również dla inwestora pod kątem zakupu i późniejszego wynajmu mieszkania - ścisłe centrum miasta. Zapraszamy do obejrzenia mieszkania !!!

Symbol	MRK00510	Symbol SWO	391544
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	225 000 PLN	Cena w EURO	49 388 €
Cena w USD	59 760 $	Cena za m2	4 660 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	CENTRUM	Ulica	al. Piastów
Powierzchnia całkowita	48 m²	Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	OFICYNA
Rok budowy	1906	Standard	DO REMONTU
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	2	Piętro	1
Liczba pięter [wliczając parter]	3	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Internet	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Rodzaj okien	DREWNIANE STARY TYP	Nr Licencji	4449

Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**