



## OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 160 m<sup>2</sup>, pow. działki: 500 m<sup>2</sup>,

STARE CZARNOWO

Cena **290 332** zł



Pawilon handlowo - usługowy położony w Starym Czarnowie.

Budynek niepodpiwniczony, o powierzchni użytkowej 160 m<sup>2</sup> posadowiony na działce o powierzchni 500 m<sup>2</sup>.

Nieruchomość składa się z dwóch samodzielnych części z osobnymi wejściami. Budynek ocieplony styropianem. Na drzwiach rolety zewnętrzne. W oknach kraty.

Pierwsza część budynku, w skład której wchodzi:

- duże pomieszczenia o powierzchni około 100m<sup>2</sup> z witryną
- pomieszczenie magazynowe,
- WC i pomieszczenie socjalne
- kotłownia

Druga część ;

- pomieszczenie biurowe około 20m<sup>2</sup>
- WC
- pokój socjalny

Budynek budowany metodą tradycyjną, ściany murowane z pustaków i cegły. Wysokość około 3m.

Podłogi wyłożone terakotą. Ogrzewanie z pieca na opał stały. Ciepła woda z bojlera elektrycznego.

Klimatyzacja. Odprowadzenie ścieków do kanalizacji miejskiej. Budynek wyposażony w alarm. Lokale posiadają odrębne księgi wieczyste. Przed budynkiem miejsca parkingowe. Nieruchomość idealna do prowadzenia wszelkiej działalności biurowej, handlowej, usługowej.

|                      |                    |                         |                    |
|----------------------|--------------------|-------------------------|--------------------|
| Symbol               | ELT31054           | Symbol SWO              | 391551             |
| Rodzaj nieruchomości | OBIEKT             | Rodzaj transakcji       | SPRZEDAŻ           |
| Status               | AKTUALNA           | Rodzaj rynku            | WTÓRNY             |
| Cena                 | 290 332 PLN        | Cena w EURO             | 63 612 €           |
| Cena w USD           | 77 432 \$          | Cena za m <sup>2</sup>  | 1 815 PLN          |
| Kraj                 | POLSKA             | Województwo             | ZACHODNIOPOMORSKIE |
| Powiat               | GRYFIŃSKI          | Gmina                   | STARE CZARNOWO     |
| Miejscowość          | STARE CZARNOWO     | Powierzchnia całkowita  | 160 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia działki | 500 m <sup>2</sup> | Forma własności działki | WŁASNOŚĆ           |
| Rodzaj obiektu       | HANDLOWO-USŁUGOWY  | Rodzaj budynku          | PAWILON            |
| Rok budowy           | 2000               | Droga dojazdowa         | ASFALTOWA          |



**MÓJ DOM**  
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

|                        |                                           |                                  |             |
|------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------|-------------|
| Parter                 | TAK                                       | Liczba pięter [wliczając parter] | 1           |
| Źródło c.w.            | PIEC ELEKTRYCZNY                          | Ogrzewanie                       | C.O. WŁASNE |
| Instalacje w obiekcie  | ALARMOWA, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA | Forma własności                  | WŁASNOŚĆ    |
| Energia elektryczna    | JEST                                      | Podłączony wodociąg              | JEST        |
| Podłączona kanalizacja | JEST                                      | Alarm                            | JEST        |
| Rodzaj ogrodzenia      | BRAK                                      | Nr Licencji                      | 14017       |



Tomasz Kuźniak  
właściciel

515 045 544  
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.mojdom-nieruchomosci.pl](http://www.mojdom-nieruchomosci.pl)**