

OBIEKT NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 621 m², pow. działki: 13,082 m²,
SZCZECIN, DĄBIE

Cena **3 000 000** zł



Nieruchomość zabudowana jest kompleksem budynków o różnorodnym charakterze użytkowania – budynki mieszkalne, techniczne, garaże.

Aktualnie pomieszczenia techniczne i garaże w dominującym zakresie stanowią pustostany, wyłączone z użytkowania.

Pomieszczenia w budynku mieszkalnym stanowią samodzielne lokale mieszkalne, które pełnią dominującą funkcję nieruchomości.

Ponadto na nieruchomości usytuowany jest bunkier poniemiecki oraz stacja trafo (własność ZE).

Nieruchomość zabudowana jest zespołem budynków o ponadnormatywnym stopniu zużycia technicznego i funkcjonalnego:

Budynek A - techniczny - 206,68 m² (nr ewid. 81),

Budynek B - mieszkalny - 281,39 m² (nr ewid. 76),

Budynek C - mieszkalno - garażowy - 133,02 m² (nr ewid. 62, 78, 79),

Stacja trafo (własność ZE) - (nr ewid. 80),

Bunkier poniemiecki - (nr ewid. 77, 83),

Budynek - (nr ewid. 82),

Powierzchnia gruntu - 13 082 m².

Przeznaczenie:

Dla terenu, na którym zlokalizowana jest działka brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczecin działka znajduje się w jednostce planistycznej oznaczonej symbolem D.D.15 o następujących ustaleniach:

- funkcja dominująca: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna niskiej intensywności;
- funkcje uzupełniające: osiedlowe usługi w zakresie oświaty, kultury, usługi handlu i rzemiosła, usługi sportu i rekreacji z zielenią towarzyszącą oraz inne usługi nieuciążliwe; elementy komunikacji miejskiej; zieleń urządzona o charakterze parkowym i osłonowym od strony projektowanej trasy komunikacyjnej na przedłużeniu ul. Przestrzennej, rekreacja, ogrody działkowe przy ul. Noteckiej.

Zapraszam

Symbol	MTN08667	Symbol SWO	361450
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ

Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	3 000 000 PLN	Cena w EURO	639 900 €
Cena w USD	668 100 \$	Cena za m2	4 831 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	DĄBIE	Powierzchnia całkowita	621 m ²
Powierzchnia działki	13 082 m ²	Rodzaj budynku	INNY
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Instalacje w obiekcie	OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	INNA	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj ogrodzenia	JEST
Nr Licencji	4454		



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**