

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 98 m², pow. działki: 558 m²,

SMOLECIN

Cena **735 000** zł



W kierunku zachodniej granicy kraju, 4 minuty drogi od autostrady A6 oraz 3 km od szczecińskich Warzymic buduje się już II etap osiedla nowych domów w zabudowie bliźniaczej. Powstają kolejne cztery budynki, na skraju wsi Smolecin (gm.Kołbaskowo), na wzgórzu, z zapierającym dech w piersiach widokiem na panoramę Szczecina .

Osiedle otrzymało nazwę "Sielski Zakątek" gdyż już dzisiaj jest to spokojne, sielskie miejsce, wśród natury, utrzymane w wiejskim klimacie, a jednocześnie położone 20 minut drogi od centrum Szczecina.

Projekt osiedla powstał w pracowni projektowej Portal-PP, której właścicielem jest architekt mgr inż. Piotr Czujkowski.

Powstają tam budynki z lokalami mieszkalnymi w dwóch wariantach.

Prezentowana nieruchomość to dom typu B o powierzchni użytkowej 98,14 m² usadowiony na działce o wielkości ok. 558,23 m².

Na powierzchnię domu składają się:

PARTER

- * salon z jadalnią o pow. 25,74m²,
- * kuchnia 7m²,
- * pokój 8,39m²,
- * wiatrołap 3,77m²,
- * wc oraz pomieszczenie gospodarcze

PIĘTRO

- * pokój 9,86m²
- * pokój 10,27m²,
- * pokój 9,93m²,
- * łazienka 6,28m²,
- * klatka schodowa

Do budynku przylega taras o powierzchni ok. 13m², a dalej znajduje się ogród

Osiedle jest już w pełni uzbrojone, powstanie pełna infrastruktura, będzie droga, podjazdy do posesji oraz wiaty na auta.

Budowa już się rozpoczęła natomiast jej zakończenie szacuje się na czerwiec 2022 r.

Smolecin jest skomunikowany ze Szczecinem autobusem nr 83, który dojeżdża do Placu Kościuszki. A jednocześnie przejeżdża przez Przecław, gdzie znajduje się szkoła podstawowa i przedszkole publiczne. W Kołbaskowie oddalonym o 2 minuty drogi jest urząd gminy, poczta oraz szkoła podstawowa i przedszkole.

Miejsce jest godne polecenia do prowadzenia sielskiego życia.

Serdecznie zapraszamy na prezentację.

In Richtung der Westgrenze des Landes, 4 Minuten von der Autobahn A6 und 3 km von Stettins Warzymice entfernt, befindet sich bereits die zweite Etappe des Anwesens neuer Doppelhaushälften im Bau. Weitere vier Gebäude befinden sich am Rande des Dorfes Smolećin (Gemeinde Kołbaskowo) auf einem Hügel mit atemberaubendem Blick auf das Panorama von Stettin im Bau. Das Anwesen hieß "Sielski Zakątek", weil es heute ein ruhiger, idyllischer Ort ist, umgeben von Natur, in ländlicher Atmosphäre und gleichzeitig 20 Minuten vom Zentrum von Stettin entfernt. Das Design des Anwesens wurde im Designstudio Portal-PP erstellt, das dem Architekten M.Sc. Piotr Senskowski. Es gibt Gebäude mit Wohngebäuden in zwei Varianten. Bei dem vorgestellten Grundstück handelt es sich um ein Haus vom Typ B mit einer Nutzfläche von 98,14 m² auf einem Grundstück von ca. 548,52 m². Das Haus besteht aus: ERDGESCHOSS * Wohnzimmer mit Esszimmer der Umgebung. 25,74 m², * Küche 7 m², * Raum 8,39 m², * Vorraum 3,77 m², * Toilette und Hauswirtschaftsraum BODEN * Raum 9,86 m² * Raum 10,27 m², * Raum 9,93 m², * Bad 6,28 m², * Treppe Das Gebäude grenzt an eine Terrasse mit einer Fläche von ca. 13m², und weiter gibt es einen Garten. Das Anwesen ist voll entwickelt, es wird eine komplette Infrastruktur gebaut, es wird eine Straße, Zufahrten zum Grundstück und Carports geben. Die Bauarbeiten haben bereits begonnen, die Fertigstellung wird jedoch für Juni 2022 erwartet. Smolećin ist mit dem Bus Nr. 83, der zum Kościuszko-Platz fährt, mit Stettin verbunden. Gleichzeitig geht es durch Przecław, wo es eine Grundschule und einen öffentlichen Kindergarten gibt. In Kołbaskowo, 2 Minuten entfernt, gibt es ein Gemeindebüro, ein Postamt, eine Grundschule und einen Kindergarten. Der Ort ist empfehlenswert, um ein idyllisches Leben zu führen. Wir laden Sie herzlich zur Präsentation ein. -----

Symbol	FNI22794	Symbol SWO	391599
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Nieruchomość dostępna od	01.01.1970	Cena	735 000 PLN
Cena w EURO	162 215 €	Cena w USD	196 686 \$
Cena za m ²	7 489 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	POLICKI
Gmina	KOŁBASKOWO	Miejscowość	SMOLEĆCIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	98 m ²
Powierzchnia działki	558 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	98 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rok budowy	2022
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Liczba pokoi	5
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY

Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Ogródek	JEST
Taras	JEST	Nr Licencji	7641



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**