



LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 66 m²,

SZCZECIN, CENTRUM

Cena **340 000** zł



W centrum, w zabytkowej kamienicy na I piętrze lokal mieszkalny przekształcony na gabinety lekarskie (sposób użytkowania ujawniony w księdze wieczystej), funkcjonujący jako 2 gabinety stomatologiczne z recepcją, pomieszczeniem socjalnym, sterylizatornią i dwoma toaletami (dla pacjentów i personelu). Lokal gotowy do prowadzenia prywatnej praktyki lekarskiej.

OPIS LOKALU: recepcja 2,31 m², w holu o powierzchni 7,5 m², gabinet 13,4 m² z umywalką, gabinet 9,3 m² z umywalką. W obydwu gabinetach przyłącze do fotelu dentystycznego. Sterylizatornia 3 m² z oknem i umywalką, pomieszczenie socjalne 3,5 m², 2 pomieszczenia gospodarcze o powierzchni około 1 m² każde. 2 toalety z umywalkami każda o powierzchni około 2,5 m². Z holu wejście do przedpokoju 6 m². Sufity obniżone. Ogrzewanie gazowe, na podłogach w holu i przedpokoju, toaletach i recepcji terakota, w gabinetach linoleum. Okna PCV, siła, drzwi wejściowe antywłamaniowe. Głośniki w lokalu pozwalają na słuchanie muzyki, miejsce na poczekalnię w holu. Możliwość parkowania na podwórzu. Czynsz do zarządcy 240 zł, ogrzewanie gazowe. Dogodny dojazd komunikacją miejską, tramwaje linii 1, 2, 3, 4, 10, 11, 12, autobusy pośpieszne A i B.

Symbol	FKT23816	Symbol SWO	391631
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	340 000 PLN	Cena w EURO	74 868 €
Cena w USD	88 536 \$	Cena za m ²	5 123 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	CENTRUM	Powierzchnia całkowita	66 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	INNY
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1926
Materiał ścian	CEGŁA	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Piętro	1	Liczba pięter [wliczając parter]	3
Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, OGRZEWANIE	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Wentylacja	JEST	Nr Licencji	151



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**