Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 157 m^2, pow. działki: 380 m^2, SZCZECIN, BEZRZECZE

Cena **983 000** zł

*** BEZRZECZE - KRZEKOWO - bliźniak 137 m2 z pięknym ogrodem ***

W ofercie sprzedaży dom w zabudowie bliźniaczej o powierzchni użytkowej 137,74 m2 z garażem oraz pięknie zaaranżowanym ogrodem na pograniczu Krzekowa i Bezrzecza.

Na metraż domu składają się:
PARTER
- przestronny i słoneczny salon z wyjściem na ogród;
- kuchnia z wydzieloną częścią jadalnianą;
- WC;
- wiatrołap z którego prowadzi bezpośrednie wejście do jednostanowiskowego garażu.

Na poziom I prowadzą drewniane, podświetlane schody.

I POZIOM
- sypialnia;
- pokój pełniący obecnie rolę biura;
- mniejsza sypialnia wyposażona w szafy w zabudowie;
- duża łazienka wraz ze schowkiem na pralkę zamykany eleganckimi, szklanymi drzwiami;
- korytarz z którego prowadzą drewniane schody na II poziom domu gdzie zaaranżowana została dodatkowy, 5 pokój (część nie użytkowa).

Dom bardzo zadbany. W 2021 roku przeprowadzony został remont w ramach którego pomalowany został salon i wiatrołap oraz położono nowe panele o wysokiej klasie ścieralności. Drzwi wewnętrzne drewniane, okna w całym domu również drewniane zabezpieczone roletami antywłamaniowymi.
Salon przestronny, wyposażony w kominek który umili niejeden zimowy wieczór. Ze słonecznego salonu prowadzi wyjście na ogród wyposażony w bardzo ładny taras z drewnianym zadaszeniem. Na ogrodzie liczne nasadzenia oraz drewniany składzik przeznaczony na narzędzia czy przechowywanie drewna kominkowego.

Kuchnia z oknem, w zabudowie meblowej wraz ze sprzętem AGD oraz wydzieloną jadalnia. Meble kuchenne drewniane.
Wiatrołap wraz z szafą w zabudowie typu Komandor i bezpośrednim wejściem do garażu.
Na I poziomie znajduje się jedna duża sypialnia, dwa mniejsze pokoje, łazienka oraz korytarz z którego prowadzą kręcone schody na poddasze które zostało zaaranżowane na 5 pokój.

Przestronna łazienka z oknem, wyposażona w wannę, dużą kabinę prysznicową, WC oraz dwie umywalki. W łazience znajduje się osobne pomieszczenie oddzielone szklanymi drzwiami pełniące rolę pralni oraz składziku

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

wyposażonego w regały.

Dużym atutem oferty jest atrakcyjna lokalizacja, w pobliżu liczne sklepy, punkty gastronomiczne, apteki, Lidl, poczta itp. Dobrze skomunikowana z centrum część Bezrzecza, około 4 minuty drogi samochodem do obiektu widowiskowo - sportowego Azoty Arena.

Serdecznie polecam oraz zapraszam na prezentacje.

Symbol	ELT31061	Symbol SWO	391649
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	983 000 PLN	Cena w EURO	212 033 €
Cena w USD	250 075 $	Cena za m2	6 277 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	BEZRZECZE	Powierzchnia całkowita	157 m²
Powierzchnia działki	380 m²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Powierzchnia użytkowa	138 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rok budowy	2005
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGŁA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	4	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Instalacje	ELEKTRYCZNA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Lodówka	JEST	Pralka	JEST
Zmywarka	JEST	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Nr Licencji	25611		

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**