Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

OBIEKT NA WYNAJEM
liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 1,400 m^2, pow. działki: 55,782 m^2, GRYFINO
Cena **10 500** zł

Hale połączone łącznikami o powierzchni 1400m2 wysokości max. 12,60 m2 min 4,90m, do hali przynależą powieszenie socialno-biurowe. Hala znajduje się w kompleksie: obiektów, hal, magazynów, powierzchni biurowych i socjalnych, na terenie znajduje się również waga towarowa o maksymalnym tonażu 50 ton, plac manewrowy, parkingi dla Tirów i samochodów osobowych. Łączna powierzchnia działki to 5,5782 ha, na której ulokowane są hale o łącznej powierzchni 9550 m2. Przez hale, może przejechać Tir. Cały teren jest ogrodzony, chroniony całą dobę na terenie są stróże. Wysokość bramy wjazdowej do hali 4,9m, w hali jest nowa instalacja elektryczna i pod-liczniki. Możliwość zamontowania suwnicy, hala spełnia wymogi.
Teren jest ogrodzony i strzeżony przez zewnętrzną firmę 24 ha. Technologia wykonania: murowano - blaszana, podłoże żelbetonowe, dach z blachy profilowanej.
Hala posiada wentylację grawitacyjną.
Hala może zostać dostosowana przez Właściciela do wymogów Najemcy. Media: na chwilę obecną na hali jest oświetlenie oraz energia elektryczna, istnieje możliwość doprowadzenia wody oraz ogrzewania.
Do czynszu najmu należy doliczyć podatek VAT w wysokości 23%
Obiekt jest zlokalizowany w bardzo dogodnym położeniu: blisko zjazdu nowo wybudowanej drogi ekspresowej S3 około 20 km od Szczecina, blisko Gryfina.
21 km od granicy z Niemcami (S3,A6)
24 km od Portu Centralnego w Szczecinie (S3, A6)
76 km od Gorzowa Wielkopolskiego (S3)
Obiekt znajduje się na ternie, na którym dopuszczony jest możliwość prowadzenia wszelkiego rodzaju przemysłu w tym produkcji ciężkiej

Symbol	ATL01902	Symbol SWO	391657
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	10 500 PLN	Cena w EURO	2 315 €
Cena w USD	2 504 $	Czynsz ofertowy	10 500 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	GRYFIŃSKI	Gmina	GRYFINO

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Miejscowość	GRYFINO	Powierzchnia całkowita	1 400 m²
Powierzchnia działki	55 782 m²	Powierzchnia magazynowa	600 m²
Powierzchnia biurowa	100 m²	Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY
Rok budowy	1990	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Parter	TAK	Umeblowanie	NIE
Źródło c.w.	INNE	Instalacje w obiekcie	ALARMOWA, INSTALACJA PRZECIWPOŻAROWA, ELEKTRYCZNA, WODNA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Alarm	JEST
Ochrona	JEST	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE
Nr Licencji	6836		

Tomasz Kuźniak
właściciel
515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**