

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 60, pow. całkowita: 1,482 m², pow. działki: 1,963 m²,

SZCZECIN, SKOLWIN

Cena **1 500 000** zł



Oferujemy na sprzedaż budynek komercyjny o pow. 1.482,06 m² wybudowany w stylu wczesno-modernistycznym w 1911 roku, według projektu Filderbrandta, położony na terenie dawnej Fabryki Papieru w obecnie stale rozwijającej się dzielnicy Szczecina - Skolwin. Budynek składa się z piwnicy, parteru, piętra oraz poddasza użytkowego.

Na terenie działki o pow. 1.963 m² znajduje się ogród stanowiący idealne uzupełnienie funkcji hotelu pracowniczego oraz dwie drogi dojazdowe z kostki granitowej umożliwiające dogodną komunikację.

Całość zachowana jest w dobrym stanie: podwójne mury z cegły klinkierowej z dylatacją, więźba dachowa kryta karpiówką. Budynek posiada trzy klatki schodowe oraz kilka niezależnych zejść do ogrodu.

Zdecydowaną zaletą obiektu jest wysokość kondygnacji: 4 m na parterze; 3,60 m – kondygnacja oraz 2,52 m – piwnica, co otwiera szerokie możliwości adaptacyjne. Część pomieszczeń ma powierzchnię powyżej 150 m² co umożliwia ich zagospodarowanie np. na sale konferencyjne, sale balowe itp. bądź podział na mniejsze – według projektu i potrzeb nabywcy.

Zgodnie z postanowieniami Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego budynek przeznaczony jest pod realizację budynku hotelu pracowniczego.

W najbliższej okolicy znajdują się przedsiębiorstwa zatrudniające ponad 1000 osób, fabryka celulozy, zakłady produkcyjne oraz stocznia remontowa oraz produkująca barki, a także ZCH Police zatrudniające łącznie ponad 5000 osób. Stanowi to idealną lokalizację zarówno dla pracowników szczecińskich, jak i tych zatrudnionych w Policach.

Właściciel obiektu przygotował koncepcję zagospodarowania go na hotel pracowniczy, który przewiduje m.in. rozmieszczenie na parterze i piętrze budynku ok. 60 pokoi z węzłami sanitarnymi (PUM ok. 2200 m²).

Teren jest bardzo dobrze skomunikowany zarówno z centrum Szczecina jak i z Policami. Do 2023 roku planowane jest wybudowanie Szczecińskiej Kolei Metropolitalnej, której peron znajdzie się w odległości 100 m. W odległości ok 600 m uroczą klimatyczną marina.

Inwestorowi zapewniamy pomoc na każdym etapie realizacji przedsięwzięcia.

Polecamy i zapraszamy na prezentację!



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Symbol	MTN11164	Symbol SWO	391667
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 500 000 PLN	Cena w EURO	329 700 €
Cena w USD	389 400 \$	Cena za m2	1 012 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Dzielnica - osiedle	SKOLWIN
Ulica	Stołczyńska	Powierzchnia całkowita	1 482 m²
Powierzchnia działki	1 963 m²	Rodzaj obiektu	MIESZKALNY
Rodzaj budynku	MIESZKALNO-BIUROWY	Rok budowy	1911
Droga dojazdowa	KOSTKA BRUKOWA	Liczba pięter [wliczając parter]	3
Instalacje w obiekcie	ALARMOWA, OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Alarm	JEST
Ochrona	JEST	Rodzaj ogrodzenia	JEST
Nr Licencji	26104		



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**