

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 136 m², pow. działki: 306 m²,

MIERZYN

Cena **755 000** zł



Na sprzedaż bliźniaki na Mierzynie -Zamknięte ,bezpieczne osiedle.

Na inwestycję składa się pięć bliźniaków ,każdy z garażem w bryle budynku.

Na powierzchnie użytkową domu - 136,49 m² składają się :

Parter - wiatrołap - 5,98 , korytarz-4,46 , łazienka 3,12 , aneks kuchenny - 6,70 , pokój dzienny 31,40 , garaż - 17,31

Piętro - schody 4,19 , korytarz 4,56 m² , łazienka - 5,72 m² , oraz cztery sypialnie (14,30 , 12,73 , 10,94 , 15,06).

Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego , podłączona kanalizacja (nie ma szamba).

W lokalu zaprojektowano ogrzewanie podłogowe z wyjątkiem pomieszczenia garażu.

Dom mieści się na działce - 306 m² (ogródek 215,68 m²).

Atutami inwestycji są : atrakcyjna architektura , cztery rozkładowe sypialnie oraz położenie blisko szkoły i komunikacji miejskiej.

Kupujący nie płaci 2% podatku PCC.

STANDARD DEWELOPERSKI OBEJMUJE M.IN.:

- ławy fundamentowe,
- ściany przyziemia - bloczek betonowy,
- ocieplenie przyziemia gr. 15 cm styropian AQUA (plus folia kubelkowa),
- ściany zewnętrzne (konstrukcyjne) - bloczek komórkowy H+H gr.24 cm,
- ściany działowe - bloczki silikatowe gr. 18 cm,
- strop nad parterem - monolityczny żelbetowy,
- schody żelbetowe monolityczne,
- posadzki betonowe,
- dachówka ceramiczna ROBEN kolor antracyt lub ciemny szary,
- membrana dachowa,
- ściany zewnętrzne ocieplone styropianem zgodnie z projektem ,oraz wełną niepalna
- elewacja - tynk silikatowy,
- tynki wewnętrzne - gipsowe lub cementowo - wapienne,
- systemy kominkowe SCHIEDEL,
- okna SCHUCO, 3 - szybowe w systemie HS,
- drzwi zewnętrzne bezpieczne stalowe,
- barierki balkonowe,
- brama garażowa automatyczna, segmentowa, na pilota,
- rolety antywłamaniowe zewnętrzne,
- ogrzewanie podłogowe góra i dół domu, bez garażu,
- instalacja gazowa, kanalizacyjna i wodna,
- instalacja elektryczna alarmowa i telewizyjna,



- ogrodzenie panelowe, rozgródenie pomiędzy sąsiadami, bez bram wjazdowych,
- podjazdy i podejścia do domu – kostka brukowa,

Symbol	INS21466	Symbol SWO	391668
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	755 000 PLN	Cena w EURO	166 100 €
Cena w USD	201 585 \$	Cena za m2	5 533 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)
Miejscowość	MIERZYN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	136 m ²	Powierzchnia działki	306 m ²
Powierzchnia użytkowa	136 m ²	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	2021	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	YTONG	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	2	Liczba pokoi	5
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Nr Licencji	26379



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**