

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 1,500 m²,

MARSZEWO

Cena **89 990** zł



TANIEJ JUŻ NIE BĘDZIE !!!

Na sprzedaż działka w centrum miejscowości Marszewo.

Jeżeli szukasz działki w okolicach Goleniowa to możesz tą działkę nabyć w taniej o prawie - 10000 zł od ceny pierwotnej 99.000 zł

Dodatkowo KOSZTY POŚREDNICTWA POKRYWA STRONA SPRZEDAJĄCA!!!

JUŻ OD DZIŚ OSZCZĘDZASZ DUŻO, BO PONAD 10.000,00 NA TEJ TRANSAKCJI

Chcesz znać więcej szczegółów zadzwoń już dziś.

Działka o pow. 1500 m² zlokalizowana w prężnie rozbudowującej się miejscowości w bezpośrednim sąsiedztwie Goleniowa, bardzo dobrze skomunikowana z miastem.

W miejscowości powstają małe osiedla domów jednorodzinnych, których właścicielami i mieszkańcami są w przeważającej części rodziny pochodzące ze Goleniowa, Szczecina i okolic.

Atuty:

1. położenie bezpośrednio przy drodze głównej w centrum miejscowości
2. energia elektryczna, woda w drodze przy działce
3. dobry dojazd:
 - do Goleniowa - 4 km
 - do Szczecina - 40 km
 - do GPP w Łozienicy - 10 km
 - do Nowogardu - 25 km
 - do Stargardu - 38 km
 - nad morze do Dziwnówka 62 km

Działka posiada wydaną decyzję o warunkach zabudowy:

- budynek mieszkalny jednorodzinny z użytkowym poddaszem i garażem na terenie działki
- zabudowa wolnostojąca max dwukondygnacyjna
- wskaźnik dla nowej zabudowy 20%
- wysokość okapu od poziomu terenu $H_o=3,0m$ do 3,8 m
- maksymalna wysokość od poziomu terenu do kalenicy max $m_{Hk}= 8,5m$
- kąt nachylenia dachu 35-45 stopni

Zapraszamy do zapoznania się ze szczegółami w siedzibie naszej firmy.

Koszty pośrednictwa pokrywa sprzedający!

Symbol	UBR22445	Symbol SWO	391685
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	89 990 PLN	Cena w EURO	19 546 €
Cena w USD	23 091 \$	Cena za m2	60 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	GOLENIOWSKI	Gmina	GOLENIÓW
Miejscowość	MARSZEWO	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Powierzchnia działki	1 500 m ²	Szerokość działki (mb.)	34
Długość działki (mb.)	42	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, BRAK GAZU, PRĄD W DRODZE
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Nr Licencji	2080		

Oferta bezpośrednia!

W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego

 Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**