Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

OBIEKT NA WYNAJEM
pow. całkowita: 500 m^2,
WARZYMICE

Cena **12 000** zł

Do wynajmu 500 m2 powierzchni magazynowej.
Powierzchnia działki inwestycyjnej - 2 988 m².
Powierzchnie terenów utwardzonych (dojazdy, dojścia, parking) - 1054.52 m².
Powierzchnia biologicznie czynna - 972.99 m².
Wysokość hali- 8.19 m.
Budynek podłączony do wszystkich niezbędnych sieci i przyłączy infrastruktury technicznej, w tym do: gazowej, wodnej, kanalizacyjnej, energetycznej i kanalizacji deszczowej (do zbiornika do czasu budowy sieci gminnej).
Przestrzeń budynku składa się z dwóch lokali usługowych wydzielonych ścianą. Każdy z osobna lokal wyposażony jest w zaplecze socjalne, wejście i bramę służącą do dowozu towaru.
Projektuje się biuro dla każdej z usług, do obsługi interesantów przewidziane dla 2 pracowników - po 2 osoby na każdy lokal
Budynek dostosowany jest dla użytku osób niepełnosprawnych. Poziom przed wejściem pozwala na swobodny dostęp i wjazd wózka inwalidzkiego. Dostęp do usług zapewniony jest z poziomu terenu. Bezpośrednio przy budynku projektuje się dwa miejsca postojowe przystosowane dla osób niepełnosprawnych
Do sali sprzedaży przynależy pom. biurowe, oraz zaplecze socjalne. Wysokość pomieszczenia socjalnego będzie wynosić 3 m. Zastosowano wentylację grawitacyjną. W pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych płytki do wys. min. 2 m. Zaproponowano obudowę dojścia do pomieszczeń biurowych jako alternatywne – do indywidualnej aranżacji.
Miejsca postojowe dla pracowników oraz klientów znajdują się na terenie firmy. Projektuje się 10 miejsc postojowych, w tym 2 przeznaczone dla osób niepełnosprawnych

Symbol	FKT23820	Symbol SWO	391693
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Nieruchomość dostępna od	01.01.1970	Cena	12 000 PLN
Cena w EURO	2 539 €	Cena w USD	2 533 $
Czynsz ofertowy	12 000 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	POLICKI
Gmina	KOŁBASKOWO	Miejscowość	WARZYMICE

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	500 m²
Powierzchnia magazynowa	420 m²	Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY
Rok budowy	2021	Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR
Parter	TAK	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Instalacje w obiekcie	INSTALACJA PRZECIWPOŻAROWA, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj ogrodzenia	JEST	Nr Licencji	151

Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**