



DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 77 m², pow. działki: 97 m²,

SZCZECIN, GUMIEŃCE

Cena **665 000** zł



Nowy 4 pokojowy dom na sprzedaż o powierzchni 76,8 m² usytuowany na działce o powierzchni 97,0 m² znajduje się w nowo budowanej inwestycji deweloperskiej.

W domu znajdują się 4 pokoje, kuchnia jest otwarta, jest 1 łazienka.

Na parterze przewidziano:

- salon z aneksem o pow. ok. 33m z wyjściem na ogródek, przedsionek (2,6 m²), wc

Na piętrze zaplanowano:

- 3 sypialnie (10,4; 7,3 m², 10m²), łazienkę (5 m²), korytarz (3,6 m²)

Każde z mieszkań ma powierzchnię ok. 77 m². Do każdego lokalu przynależą ogródek i dwa miejsca parkingowe oraz nieużytkowy strych.

Teren, na którym zlokalizowana będzie inwestycja zostanie ogrodzony i wyposażony w bramę wjazdową sterowaną pilotem oraz furtkę z domofonem. Dodatkowo standard osiedla podnoszą przewidziane w ramach zagospodarowania terenu nasadzenia drzew i krzewów, a także energooszczędne oświetlenie.

Osiedle domów to doskonały wybór dla tych, którzy mieszkając w mieście chcą znaleźć ciszę i spokój.

Inwestycję zlokalizowano w miejscu, gdzie zapewniony jest dogodny dostęp do komunikacji miejskiej, łatwy dostęp do ważnych arterii drogowych oraz bogatej infrastruktury handlowej, usługowej, społecznej i rekreacyjno- wypoczynkowej.

W zależności od wielkości przynależnej działki- cena oferowanych szeregowców waha się pomiędzy 555tys a 595tys.

Termin zakończenia I kwartał 2022 r.

Zapraszamy na prezentację.

Symbol	BRW21012	Symbol SWO	391677
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	665 000 PLN	Cena w EURO	143 241 €
Cena w USD	161 861 \$	Cena za m ²	7 277 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	GUMIEŃCE	Powierzchnia całkowita	77 m ²
Powierzchnia działki	97 m ²	Powierzchnia użytkowa	77 m ²



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Rodzaj domu	SZEREGOWY	Rok budowy	2022
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Typ kuchni	OTWARTA
Liczba pokoi	4	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Nr Licencji	3492



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**