



MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 40 m²,

SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE

Cena **270 000** zł



Duża , przestronna , słoneczna kawalerka na trzecim piętrze ,w kamienicy ul. Mazurska o powierzchni 40,36mkw. Lokalizacja atrakcyjna ,bo w samym Centrum miasta , nieopodal sklepy pierwszej potrzeby :sklepy spożywcze, piekarnia ,kiosk warzywny, apteka oraz sklep 1001 drobiazgów poblizu też C.H. Galeria i Fala , apteka , banki ,sklepy obuwnicze, Galeria Kaskada i tym podobne. Budynek z zewnątrz z nową elewacją ,zadbany ,podwórko ogrodzone z możliwością parkowania i bramą na pilota.A jednoczesna bliskość terenów zielonych między innymi Parku Kasprzowicza i Żeromskiego umożliwia relaks na świeżym powietrzu, korzystając ze ścieżek rowerowych lub spacerów. Klatka schodowa przewidziana w następnej kolejności do remontu.

Mieszkania składa się:

- dużego przedpokoju z wbudowaną szafą z półkami oraz miejscem na wieszanie odzieży na podłodze terakota.

-duży pokój ok. 27mkw z dużymi oknami ,na podłodze zadbane parkiet ,na suficie sztukateria.

-z przedpokoju wejście do kuchni bez okna ,umeblowanej meblami na wymiar wraz z kuchenką gazową i zlewozmywakiem .Na podłodze terakota a na ścianie glazura.

-łazienka z wc i oknem z miejscem na pralkę , prysznicem i umywalką .Na podłodze terakota a na ścianach glazura z półeczką na kosmetyki.

Całość czysta zadbane ,zaletą starej cegły to dobra izolacja i grube mury ,przez co mieszkanie w zimie jest ciepłe a latem utrzymuje stałą przyjemną temperaturę i nie czuć skwaru z zewnątrz. Mieszkanie może się podobać .Bardzo niskie koszty utrzymania ,czynsz z ogrzewaniem miejskim , ,zaliczkami na wodę oraz funduszem remontowym wynosi tylko 367zł. Cena do negocjacji .Zapraszamy na prezentację i osobistą weryfikację oferty

Symbol	ELD21069	Symbol SWO	391700
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	270 000 PLN	Cena w EURO	57 996 €
Cena w USD	68 229 \$	Cena za m2	6 690 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE

Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE	Ulica	Mazurska
Powierzchnia całkowita	40 m ²	Rodzaj mieszkania	1-POKOJOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1900
Standard	DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	BEZ OKNA	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	1
Piętro	3	Liczba pięter [wliczając parter]	4
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	BOJLER
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Telewizja kablowa	JEST
Rodzaj okien	PCV	Liczba miejsc parkingowych	1
Nr Licencji	2714		

 Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**