Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

LOKAL NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 89 m^2,
SZCZECIN, ŻELECHOWA

Cena **389 000** zł

NOWA NIŻSZA CENA !!!!!
Lokal o powierzchni użytkowej 49,19 m2 + dodatkowo zagospodarowane przyziemnie o powierzchni 40,46 m2, razem powierzchnia lokalu całkowita około 89 m2.
Lokal użytkowy z możliwością prowadzenia różnej działalności usługowej, handlowej, biurowej, medycznej, edukacyjnej (przedszkole, sale zabaw itp.), kosmetycznej, fryzjerskiej i innej.
Lokal użytkowy o pow. usługowej 48,19 m2 z bezpośrednim wejściem z ulicy, duże witryny, możliwość zaparkowania bezpośrednio przed lokalem oraz II-poziom w przyziemiu o powierzchni 40,46 m2 z wygodnym zejściem w dół, szerokie, stabilne schody drewniane.
Na I-poziomie duża sala o pow. około 35 m2 + 1 małe pomieszczenie biuro oraz WC , II-poziom 2 pomieszczenia 27,5 m2 i 13 m2 .
Lokal czysty , zadbany, wysokość pomieszczeń 3m, w całym lokalu monitoring, do wydania od zaraz.
Niski czynsz administracyjny około 300 zł, ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego II-obiegowego.
Oferta godna polecenia ze względu na lokalizację, dostępność miejsc parkingowych oraz atrakcyjność lokalu.
Zapraszam na prezentację.

Symbol	SWN28609	Symbol SWO	391740
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	01.01.1970	Cena	389 000 PLN
Cena w EURO	84 997 €	Cena w USD	99 973 $
Cena za m2	4 371 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	ŻELECHOWA
Powierzchnia całkowita	89 m²	Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	MIESZKALNO-BIUROWY

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Rok budowy	2003	Materiał ścian	CEGŁA
Parter	TAK	Liczba pięter [wliczając parter]	3
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Instalacje w lokalu	OGRZEWANIE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Liczba miejsc parkingowych	1
Nr Licencji	1830		

Tomasz Kuźniak
właściciel
515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**