

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 102 m², pow. działki: 170 m²,

BEZRZECZE

Cena **799 000** zł



Oferujemy na sprzedaż :

- atrakcyjne, dwupoziomowe mieszkanie (parter plus pierwsze piętro) o powierzchni użytkowej 97m²;
- z wyjściem na taras i słoneczny ogród (południe) o powierzchni 130m² z bajecznym widokiem na zieleń i staw;
- z miejscem postojowym o powierzchni 30m² do wyłącznego korzystania znajdującym się bezpośrednio przy budynku;
- z komórką lokatorską około 4m² (np. na rowery) położoną w tym samym budynku.

Mieszkanie znajduje się na kameralnym osiedlu, w czterorodzinnym budynku, w górnej części Bezrzecza. To właśnie lokalizacja jest jednym z największych atutów oferty. Z jednej strony cisza i spokój oraz zaglądające przez płot ogródka sarny, dziki i bażanty zaś z drugiej strony zaledwie kilka minut do przystanków komunikacji miejskiej (200 metrów) czy też sklepów (Żabka oraz Biedronka).

Na parterze najważniejszą częścią nieruchomości jest obszerny salon (z kominkiem) z wyjściem na taras i ogród. Salon wraz z jadalnią i kuchnią tworzy jedną, ogromną przestrzeń idealnie nadającą się do wypoczynku po codziennych trudach w pracy. Dodatkowo na tym poziomie mamy dwie osobne sypialnie, łazienkę z toaletą oraz hol. Na piętro prowadzą wygodne dębowe schody (na wylewce betonowej). Na drugim poziomie mamy sypialnię plus drugą osobną łazienkę z toaletą.

W salonie i sypialniach panele dębowe na podłodze. W kuchni, jadalni i holu - nowoczesne kafle na podłodze. W obu łazienkach glazura i terakota. W łazience na parterze znajduje się wanna narożna, podwieszana muszla oraz umywalka zaś w drugiej łazience mamy kabinę prysznicową oraz muszlę i umywalkę. W kuchni pozostają meble drewniane wykonane na wymiar plus sprzęt AGD w zabudowie (lodówka, piekarnik firmy Bosch oraz szeroka płyta indukcyjna i okap). Pod schodami zabudowane szafy (wejście z obu sypialni na parterze). W holu trzyczęściowa szafa typu Komandor z lustrem.

W całym mieszkaniu rozprowadzona instalacja telewizyjna oraz instalacja alarmowa. Drzwi zewnętrzne antywłamaniowe. Okna PCV również antywłamaniowe. Czynsz do zarządcy 700 zł (przy czterech osobach). W czynszu już ujęty fundusz remontowy, zaliczki za zimną wodę, opłata za wywóz śmieci oraz administracja).

Ogrzewanie i ciepła woda - piec gazowy dwuobiegowy firmy Vaillant z 2019 roku (koszty około 300zł miesięcznie zimą oraz 100zł miesięcznie latem).

Oferta godna polecenia ze względu na fantastyczne położenie nieruchomości !!!

Symbol	MRK00518	Symbol SWO	391761
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	799 000 PLN	Cena w EURO	175 141 €
Cena w USD	213 013 \$	Cena za m2	7 833 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)
Miejscowość	BEZRZECZE	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Ulica	Górna	Powierzchnia całkowita	102 m ²
Powierzchnia działki	170 m ²	Rodzaj mieszkania	4-POKOJOWE
Rodzaj budynku	CZĘŚĆ DOMU	Rok budowy	2006
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGŁA
Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	4
Piętro	parter	Liczba pięter	2
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Internet	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Rodzaj okien	PCV	Garaż	JEST
Liczba miejsc parkingowych	1	Ogródek	JEST
Taras	JEST	Nr Licencji	4449



Imię Nazwisko
właściciel

91 123 45 67
przemek@media-d.com

Więcej ofert na stronie www.mojdom-nieruchomosci.pl