

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 150 m², pow. działki: 500 m²,

DOBRA

Cena **760 000** zł



Na sprzedaż dom w zabudowie bliźniaczej.

Nieruchomość położona na działce o wielkości 978 m² z czego do każdego segmentu będzie przynależeć 489 m².

Korzystnie ułożona pod względem stron świata.

Do wybudowania nieruchomości użyto wysokiej jakości materiałów.

Na powierzchni 150 m² składa się:

Parter:

- garaż 17,63 m²
- salon 30,09 m²
- kuchnia 6,19 m²
- wc 1,81 m²
- pokój 8,26 m²
- hol i sień 9,66 m² + 2,31 m²

Piętro:

- 3 sypialnie 15,10 m² + 13,81 m² + 9,71 m²
- łazienka 9,74 m²
- garderoba 2,99 m²
- hol 6,83 m²

Standard wykończenia:

- ściany konstrukcyjne cegła Porotherm Wienerberger 25cm,
- ściany działowe – cegła Porotherm Wienerberger 11,5
- *ściany między domami 2 x 18 Porotherm Wienerberger - znakomite wygłuszenie
- strop wylewany
- schody wewnętrzne wylewane
- system kominowy shidel gotowy do podłączenia kominka

- dachówka ceramiczna w kolorze antracytowym - Roben.
- okna plastikowe drewno podobne w kolorze złoty dąb(3-szybowe)
- żaluzje antywłamaniowe w oknach na parterze w kolorze złoty dąb- elektrycznie sterowane
- brama garażowa segmentowa Wiśniowski w kolorze złoty dąbsterowane elektrycznie - 2 piloty
- drzwi zewnętrzne w kolorze złoty dąb(podwójne zamki)
- tynk zewnętrzny silikonowy- biały "baranek"
- cokół w kolorze szarym
- ocieplenie zewnętrzne styropian 20cm grubości
- tynki wewnętrzne wapienno-cementowe
- ogrzewanie podłogowe z regulatorami strefowymi
- nadbitka w kolorze złoty dąb
- wybrukowany polbrukiem wjazd do garażu wejście do domu oraz taras
- instalacja gazowa - piec kondensacyjny
- instalacja elektryczna - 230V, siła,
- instalacja alarmowa,
- instalacja domofonowa
- kanalizacja
- system odprowadzenia deszczówki

Podana cena jest za gotowy budynek w standardzie deweloperskim oraz dotyczy jednego segmentu.
Wydanie lipiec/sierpień 2021.
Kupujący zwolniony z podatku PCC 2%.

Zapraszam na prezentacje!

Symbol	HES26157	Symbol SWO	391794
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	760 000 PLN	Cena w EURO	166 592 €
Cena w USD	198 208 \$	Cena za m2	5 067 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)
Miejscowość	DOBRA	Powierzchnia całkowita	150 m²
Powierzchnia działki	500 m²	Powierzchnia użytkowa	134 m²
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rok budowy	2021
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Materiał ścian	PUSTAK
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	5	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Garaż	JEST	Nr Licencji	22206



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**