Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 90 m^2,
SZCZECIN, KSIĄŻĄT POMORSKICH
Cena **590 000** zł

Osiedle Książąt Pomorskich - mieszkanie II poziomowe, 4 pokojowe z 2 balkonami (pierwotnie mieszkanie 5 pokojowe, można przywrócić rozkład) położone w eleganckim budynku z 2006 r. na Osiedlu Książąt Pomorskich.
Budynek wykończony klinkierem, ładnie utrzymany, teren przed budynkiem czysty i zadbany, dużo zieleni i parking.

Mieszkania na 3 piętrze, o powierzchni 89,63 m2, duże, przestronne w ładnym układzie pomieszczeń.
Na pierwszym poziomie jest duży salon z jadalnią o pow. 33,42 m2, z wyjściem na balkon, oddzielna kuchnia z oknem o pow. 10,31 m2, toaleta i korytarz oraz schody prowadzące na II poziom.
Drugi poziom składa się z 3 pokoi i łazienki oraz korytarza, tj. duża sypialnia o pow. 11,53 m2 z wyjściem na balkon i 2 pokoje o pow. 10,44 m2 i 9,01 m2 (w jednym obecnie garderoba), łazienka o pow. 5,97 m2 z wanną i prysznicem. Duży korytarz z 2 szafami typu "Komandor".
Lokal wykończony materiałami dobrej jakości, podłogi panele, ściany gładkie malowane na pastelowe kolory, kuchnia, WC i łazienka glazura i terakota. Na drugim poziomie jest klimatyzacja.

Pod budynkiem w kondygnacji -1 znajduje się garażowiec z miejscem postojowym, istnieje możliwość kupienia za dodatkową
kwotę 30 000 tys. zł.

Do mieszkania dodatkowo przynależą 2 piwnice po 2,68 m2, które są cenie mieszkania.
Cały teren nieruchomości, wjazd do garażowca oraz miejsca parkingowe objęte są całodobowym monitoringiem.

Ogrzewanie mieszkania i ciepła woda z SEC-u, zużycie ciepła wg liczników. Istnieje możliwość ogrzewania mieszkania w dowolnym okresie w trakcie roku.

Wspólnota mieszkaniowa i dobrze działający zarządca zainstalowali na dachu budynku nowoczesne panele fotowoltaiczne.
Lokal jest tani w utrzymaniu, czynsz do wspólnoty wynosi około 360 zł.

Oferta godna polecenia ze względu na świetną lokalizację, blisko szkoła, boisko Orlik, środki komunikacji miejskiej, sklepy, pełna infrastruktura.
Zapraszam na prezentacje.

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Symbol	SWN28613	Symbol SWO	391806
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	590 000 PLN	Cena w EURO	129 446 €
Cena w USD	153 813 $	Cena za m2	6 583 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	KSIĄŻĄT POMORSKICH	Powierzchnia całkowita	90 m²
Rodzaj mieszkania	4-POKOJOWE	Rodzaj budynku	NISKI BLOK
Rok budowy	2006	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	4
Piętro	3	Liczba pięter [wliczając parter]	4
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Internet	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Garaż	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1
Balkon	JEST	Nr Licencji	1830

Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**