

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 300 m², pow. działki: 1,124 m²,

SZCZECIN, WARSZEWO

Cena **1 199 000** zł



Na sprzedaż dom wolnostojący na Warszawie

Dom idealny do zamieszkania oraz do prowadzenia działalności gospodarczej.

Duża działka o pow. 1124 m². Teren w pełni zagospodarowany, ogrodzony, z bramą wjazdową na pilota. Na działce murowany garaż dwustanowiskowy o powierzchni 40 m². Podwórze z miejscami parkingowymi wyłożone kostką polbruk.

Nieruchomość w zabudowie wolnostojącej, w bardzo dobrym stanie technicznym. Cztery lata temu został wymieniony dach, nowa konstrukcja oraz nowa dachówka ceramiczna, zrobiona izolacja przyziemia. Rok temu wymieniono piec gazowy wraz z instalacją CO. Nowa instalacja elektryczna oraz rozdzielnia.

Okna PCV z roletami antywłamaniowymi. Ściany w całym domu wyłożone płytami regipsowymi i pomalowane, sufity podwieszone.

Powierzchnia całkowita ok 300 m², natomiast użytkowa to 125 m², w skład której wchodzi:

Poziom I:

- przedsionek oraz korytarz z wyjściem na taras ok 20 m² i do ogrodu,
- duży, przestronny salon,
- kuchnia otwarta na salon,
- sypialnia z pokojem pełniącym funkcję garderoby,
- sypialnia z pokojem pełniącym funkcję garderoby,

Poziom II to poddasze z dużym potencjałem do własnej aranżacji.

Poddasze nieużytkowe.

W domu zostają wszystkie stałe zabudowy wraz ze sprzętem AGD.

Podpiwniczenie na całej powierzchni domu.

Ogród od strony południowej otoczony tujami i nasadzeniami.

Gorąco polecam i zapraszam na prezentacje



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 199 000 PLN	Cena w EURO	259 344 €
Cena w USD	304 066 \$	Cena za m2	3 997 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	WARSZEWO	Powierzchnia całkowita	300 m²
Powierzchnia działki	1 124 m²	Powierzchnia użytkowa	125 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	1935	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	5	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Garaż	JEST	Taras	JEST
Nr Licencji	Licencjonowany Pośrednik lic. 24845		



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**