

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 9, pow. całkowita: 350 m², pow. działki: 440 m²,

SZCZECIN, ARKOŃSKIE

Cena **1 180 000** zł



Polecam dom typu bliźniak z lat 80-tych utrzymany w bardzo dobrym stanie, w pięknej, zielonej lokalizacji osiedla Arkońskiego. Ocieplony i wyremontowany w 2010r., dach z dachówki ceramicznej, nowa terakota na tarasie.

Na ok.350m2 powierzchni składają się następujące kondygnacje po ok. 80m2 każda:

Wysoki parter: salon 40m2 z kominkiem i dużym balkonem, otwarta kuchnia z jadalnią 15m2, toaleta z kabiną prysznicową,

I piętro: 3 pokoje 28m2/15m2/12m2, taras i oranżeria, łazienka widna z wanną,

II piętro podobnie i użytkowe poddasze do zagospodarowania.

W przyziemiu mieszkanie 2-pokojowe, kominek, 2 pomieszczenia gospodarcze, łazienka - dzięki osobnemu wejściu bezpośrednio z zewnątrz może stanowić osobne mieszkanie lub być wykorzystane na siedzibę firmy czy gabinety stomatologiczne/lekarskie.

W pokojach parkiet dobrze utrzymany, ściany malowane. Kuchnia i łazienki w glazurze i terakocie. Ogrzewanie z pieca gazowego, ciepła woda z piecyków. Okna pcv. Jest monitoring i rolety antywłamaniowe. Ładny ogród z nasadzeniami. Jednostanowiskowy garaż.

Działka w pełnej własności.

Doskonała inwestycja na siedzibę firmy lub dom dla rodziny, ewentualnie dla 2 rodzin z niezależnymi wejściami. Fantastyczna lokalizacja koło Lasu Arkońskiego, świetny dojazd nowo wybudowaną drogą do Centrum w 10 minut. W pobliżu pełna infrastruktura i komunikacja miejska.

Sprzedaż nieruchomości właścicielka uzależnia od kupna nowej nieruchomości co może potrwać około 6 miesięcy.

Zapraszam do obejrzenia.



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Symbol	ARK20818	Symbol SWO	255772
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Cena	1 180 000 PLN
Cena w EURO	273 170 €	Cena w USD	296 416 \$
Cena za m2	3 371 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	ARKOŃSKIE
Powierzchnia całkowita	350 m ²	Powierzchnia działki	440 m ²
Powierzchnia użytkowa	240 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rok budowy	1985
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba pokoi	9
Liczba pięter [wliczając parter]	3	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Balkon	JEST	Taras	JEST
Nr Licencji	26541		



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**