Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

OBIEKT NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 1,277 m^2, pow. działki: 1,641 m^2,
SZCZECIN, GUMIEŃCE

Cena **2 350 000** zł

Do sprzedaży obiekt handlowo-usługowy zlokalizowany w atrakcyjnym miejscu w Szczecinie.Obiekt z dużym potencjałem.Nadający się pod handel , usługi, gastronomię (np. dom weselny),salon samochodowy ,meblowy ,biura ,fitness , branżę medyczną , gabinety , placówkę przedszkolną, szkołę tańca ,itd.

Lokal położony jest na działce o pow.ok.1641m2 m2 przy jednej z głównych ulic Szczecina(druga linia zabudowy).
Nieruchomość zlokalizowana przy głównej dwupasmowej ulicy prowadzącej do przejścia granicznego w kierunku Lubieszyna około 10 km. W pobliżu środki komunikacji miejskiej (tramwaj , autobus), duże sieciowe obiekty handlowo-usługowe.
Obiekt składa się z 2 kondygnacji,dolna ma powierzchnię 741,65, natomiast górna kondygnacja jest w formie antresoli o pow. ok. 535,44m2. Istnieje możliwość podziału na mniejsze pomieszczenia.
Lokal posiada dwa odrębne wejścia, posiada antresolę i dwie klatki schodowe.
Na pow. lokalu składa się parter: sala sprzedaży (545.93 m2), natrysk (1.50 m2), w.c. (1.80 m2), szatnia (7.76 m2), korytarz (6.15 m2), magazyn (7.06 m2), kotłownia (8.53 m2), magazyn środków czystości (1.52 m2), magazyn (69.58 m2), pomieszczenie biurowe (74.69 m2), schody (10.75 m2), schody (9.93 m2) - razem parter 741,65 m2; antresola (507.36 m2), magazyn (8.20 m2), magazyn (8.06 m2), szatnia (8.10 m2), w.c. (3.72 m2) - razem piętro 535.44 m2.
Ogrzewanie obiektu: 2 piece gazowe (hala system nadmuchowy sterowany komputerowo, w biurach ogrzewanie podłogowe).
Konstrukcja murowana.
Miejsca parkingowe, manewrowe, dojazd dla TIR.
Instalacje w budynku energia elektryczna, gazowa, kanalizacyjna, komputerowa, alarmowa.
Do ceny zakupu należy doliczyć podatek vat 23%.
Oferta godna polecenia .

Symbol	KOM31244	Symbol SWO	377246
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	2 350 000 PLN	Cena w EURO	517 470 €
Cena w USD	614 995 $	Cena za m2	1 840 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	GUMIEŃCE	Powierzchnia całkowita	1 277 m²
Powierzchnia działki	1 641 m²	Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE
Rodzaj obiektu	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	MAGAZYNOWO-BIUROWY
Rok budowy	2005	Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR
Parter	TAK	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Instalacje w obiekcie	KLIMATYZACJA, KOMPUTEROWA, INTERNETOWA, ALARMOWA, INSTALACJA PRZECIWPOŻAROWA, OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Klimatyzacja	JEST	Internet	JEST
Alarm	JEST	Ochrona	JEST
Monitoring	JEST	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA
Nr Licencji	2531		

Tomasz Kuźniak
właściciel
515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**