

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 133 m², pow. działki: 640 m²,

LIPNIK

Cena **480 000** zł



Na sprzedaż dom wolnostojący na działce około 640m² w miejscowości Lipnik pod Stargardem. Bardzo dobra lokalizacja 5 km do centrum Stargardu oraz nad jezioro Miedwie, około 20 minut od Szczecina. Dobre połączenie komunikacyjne - dogodny dojazd samochodem, środkami komunikacyjnymi do centrum miasta (w pobliżu przystanek autobusowy komunikacji miejskiej, przystanek busów na trasie Stargard-Szczecin), dodatkowo trasy rowerowe i piesze w kierunku Stargardu oraz Miedwia. Sklep spożywczy, nowo wybudowany żłobek/przedszkole z basenem, w pobliżu stacji BP powstaje nowoczesne Centrum Handlowe.

Działka ma przeznaczenie w MPZP: teren zabudowy jednorodzinnej - w sąsiedztwie nieruchomości zabudowa niska, willowa. Dojazd drogą asfaltową + utwardzoną (ostatni odcinek ok 150m). Lokalizacja daje komfort mieszkania w zacisznej okolicy (dużo zieleni, bliskość lasów) jednocześnie w pobliżu miasta. Najkorzystniejsze usytuowanie budynku względem stron świata - wejście i kuchnia od północy, salon i taras od południa - podniesienie komfortu cieplnego i doświetlenie budynku, nasłoneczniony taras i ogród;

CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU:

budynek: w zabudowie wolnostojącej; nowoczesna bryła;
rok budowy: zakończenie planowane na : III kwartał 2021;
pokrycie dachu: dachówka ceramiczna
okna: plastikowe
kształt: prostokąt; teren płaski, niezalewowy
powierzchnia dodatkowa: taras, 2 miejsca postojowe
media: prąd, woda, szambo, gaz
ogrzewanie: podłogowe, kominek

ROZKŁAD POMIESZCZEŃ WRAZ Z POWIERZCHNIĄ UŻYTKOWĄ:

PARTER (51,47m²):

- przestronny salon z jadalnią - 30,04 m²
- otwarta kuchnia z półwyspem (możliwość zamknięcia) - 5,64 m²
- wiatrołap - 3,53 m²
- toaleta - 1,17 m²
- pomieszczenie techniczne -2,55 m²
- pomieszczenie gospodarcze/spizarnia - 4,27 m²
- komórka (osobne wejście od strony ogrodu; przechowywanie narzędzi ogrodowych, sprzętów sportowych itp.) - 4,27 m²

PIĘTRO (39,40m²): (minimalne skosy przy suficie - powierzchnia użytkowa jest w pełni wykorzystana)

- sypialnia - 11,77 m²
- sypialnia - 8,35 m²
- sypialnia - 7,95 m²

- duża łazienka - 7,59 m²
- korytarz 3,74 m²

PODDASZE/STRYCH:- pojemny i ustawny strych o wysokości ok 2m do kalenicy i powierzchni użytkowej ok 40m² po podłodze

STANDARD WYKOŃCZENIA:

Standard Deweloperski:

- budynek z zewnątrz całkowicie wykończony wraz z chodnikiem i miejscami postojowymi na samochody;
- pełna instalacja wodno-kanalizacyjna, ogrzewanie podłogowe na dwóch poziomach z piecem gazowym kondensacyjnym (gaz z sieci miejskiej), instalacja pod kominiek w salonie; elektryczna, telewizyjna, domofonowa (bez osprzętu);
- wylane posadzki, tynki gipsowe;

Zapraszamy na osobistą weryfikację oferty.

Symbol	PSK21386	Symbol SWO	391847
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	480 000 PLN	Cena w EURO	104 640 €
Cena w USD	123 168 \$	Cena za m ²	3 620 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	STARGARDZKI	Gmina	STARGARD
Miejscowość	LIPNIK	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	133 m ²	Powierzchnia działki	640 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	91 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	2021	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Liczba pokoi	4	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Rodzaj okien	PCV



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Taras	JEST	Nr Licencji	6876



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**