

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 1,013 m²,

STOBNO

Cena **303 900** zł



Polecam działkę budowlaną znajdującą się w Stobnie - bardzo fajna lokalizacja, wokół zabudowa jednorodzinna, dużo terenów zielonych, spacerowych. W pobliżu szkoła podstawowa, sklepy, poczta, urząd gminy. Samochodem około 10-15 min do centrum Szczecina.

Działka o powierzchni 1013m², w kształcie prostokąta o wymiarach 22,5x45m, teren równy, suchy. Uzbrojona - prąd, na działce skrzynka ZK, kanalizacja, woda, gaz w głównej drodze.

Działka objęta studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kołbaskowo. Znajduje się w strefie intensywnego rozwoju funkcji mieszkalnej jednorodzinnej.

Na jedną z sąsiednich działek, wydane zostały warunki zabudowy:

- funkcja: mieszkaniowa w zabudowie jednorodzinnej, wolno stojącej
- maksymalna powierzchnia zabudowy: 18%
- szerokość elewacji frontowej budynku mieszkalnego: do 17m
- wysokość zabudowy mieszkaniowej: do 10m
- dach dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30 - 45st.
- linia zabudowy: 6m od granicy drogi wewnętrznej

Działka posiada dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną - udziały nie są w cenie działki. Drogi wewnętrzne utwardzone, szerokie.

Na chwilę obecną dostępnych jest kilka działek o różnych powierzchniach do wyboru.

Więcej informacji do uzyskania telefonicznie lub podczas prezentacji.

Polecam i zapraszam do kontaktu.

Teren idealny dla osób chcących odpocząć od zgiełku miasta.

WARTO!

Symbol	BON37842	Symbol SWO	391900
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	303 900 PLN	Cena w EURO	66 463 €



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Cena w USD	78 042 \$	Cena za m2	300 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	KOŁBASKOWO
Miejscowość	STOBNO	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia działki	1 013 m ²	Szerokość działki (mb.)	23
Długość działki (mb.)	45	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, KANAL.SANIT., GAZ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Nr Licencji	11681		



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**